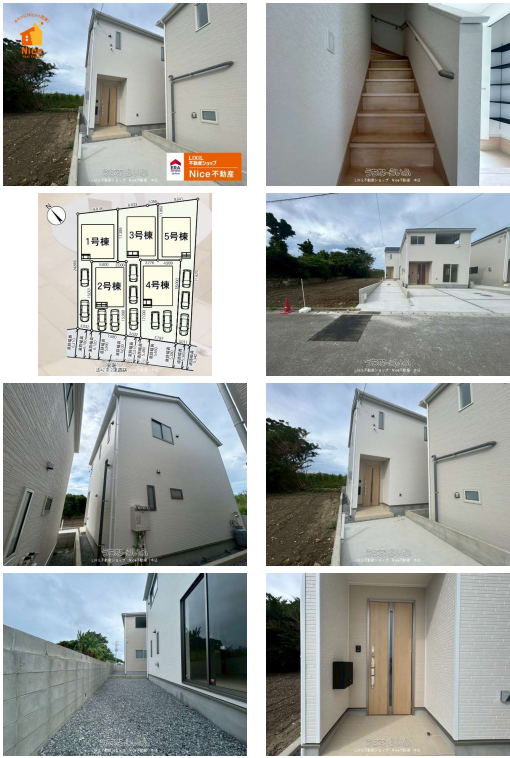


全⑤棟 ①号棟『学区区真壁小学校・三和中学校』静かな場所で、閑静な住環境自然も感じられる落ち着いたエリアです♪【キャッシュバック有24時まで内覧可年中無休年間販売棟数150棟以上】



【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン（TVモニタ付インターホン）,室内洗濯機置き場,シューズボックス,床下収納,全居室収納,南道路,整形地,南向き,上水道,EV車充電設備,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパンガス,ルーフバルコニー,南面バルコニー,バリアフリー,制震構造,免震構造,耐震構造,外断熱工法,ノンホルムアルデヒド,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保証（不動産会社独自）付,駐車場,日当たり良好,静かな場所【設備備考】:-

スマホで物件を見る



LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1

沖縄県知事（1）第5410号

|            |                                             |      |                  |
|------------|---------------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                      |      |                  |
| 所在地        | 糸満市宇江城                                      |      |                  |
| 価格         | 2,280万円                                     |      |                  |
| 価格備考       | 担当者にご確認ください。                                |      |                  |
| 間取り        | 4SLDK                                       | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 95.58㎡ / 28.91坪                             | 土地面積 | 138.37㎡ / 41.85坪 |
| 間取り詳細      | 洋8 洋6.5 洋4.5 和5.5 SLDK16<br>※テレワークルーム・バルコニー |      |                  |
| 私道負担       | -                                           | 接道方向 | 南西6.1m           |
| 築年月        | 2025年07月(新築)                                | 引き渡し | 即日(相談)           |
| 地目         | 宅地                                          | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 無指定<br>無指定                                  |      |                  |
| 建物構造       | 木造                                          |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                  | 都市計画 | 市街化調整区域          |
| 取引態様       | 一般媒介                                        |      |                  |
| 駐車場        | 2台 縦列 ※縦列駐車                                 |      |                  |
| 交通         | 【モノレール】 赤嶺駅: 徒歩約170分<br>【バス停】 宇江城: 徒歩約2分    |      |                  |
| 物件備考       | ほとんどの方が人生で一度きりの大きなお買い物。 そんな責任のあるお...        |      |                  |

更新日：2025/12/26 公開期限：2026/01/08

TEL 098-877-0713

営業時間: 09:00~19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です

定休日: 年中無休



## LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1

沖縄県知事（1）第5410号

**TEL 098-877-0713**

**営業時間:** 09:00～19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です

**定休日:** 年中無休