

全③棟 ②号棟 TVCM今日見れますでお馴染みのNice不動産です即日御案内可能です♪【キャッシュバック有24時まで内覧可年中無休送迎可内覧動画有】





【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン (カウンターキッチン) ,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン (TVモニタ付インターホン) ,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,整形地,南向き,上水道,下水道,24時間換気システム,プロパンガス,南面バルコニー,庭付き,バリアフリー,制震構造,免震構造,耐震構造,外断熱工法,ノンホルムアルデヒド,二世帯住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書 (新築時) ,フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保証 (不動産会社独自) 付,日当たり良好,静かな場所【設備備考】:-

スマホで物件を見る



## LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1  
沖縄県知事 (1) 第5410号

|            |                                                      |      |                  |
|------------|------------------------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                               |      |                  |
| 所在地        | うるま市与那城饒辺                                            |      |                  |
| 価格         | 2,990万円                                              |      |                  |
| 価格備考       | 担当者へご確認ください                                          |      |                  |
| 間取り        | 4LDK                                                 | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 91.91㎡ / 27.8坪                                       | 土地面積 | 197.89㎡ / 59.86坪 |
| 間取り詳細      | 洋7.2 洋5.2 洋4.5 和4.5 LDK16<br>※ウォークインクローゼット・インナーバルコニー |      |                  |
| 私道負担       | 無し                                                   | 接道方向 | 北西9.5m           |
| 築年月        | 2025年04月(新築)                                         | 引き渡し | 相談 (-)           |
| 地目         | 雑種地                                                  | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 無指定<br>無指定                                           |      |                  |
| 建物構造       | 木造                                                   |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                           | 都市計画 | 非線引              |
| 取引態様       | 一般媒介                                                 |      |                  |
| 駐車場        | 4台 縦列 並列 ※並列・縦列駐車                                    |      |                  |
| 交通         | 【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約348分<br>【バス停】饒辺 (のへん) : 徒歩約3分      |      |                  |
| 物件備考       | ほとんどの方が人生で一度きりの大きなお買い物。そんな責任のあるお...                  |      |                  |

更新日: 2025/07/01 公開期限: 2025/07/14

TEL 098-877-0713

営業時間: 09:00~18:00 ※物件案内は、毎日24:00まで行っております。...

定休日: 年中無休