

全⑧棟 ⑥号棟『1階に洋室有』1階の居室は階段が苦手な高齢の方でも安心将来を考えた間取り【24時まで  
内覧可年中無休送迎可内覧動画掲載中年間販売棟数150棟以上】



【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン (カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン (TVモニタ付インターホン),室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,階段下収納,南道路,整形地,平坦地,南向き,上水道,下水道,24時間換気システム,プロパンガス,南面バルコニー,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書 (新築時),完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保険 (国交省指定法人) による保証,駐輪場,日当たり良好,静かな場所

スマホで物件を見る



## LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1

沖縄県知事 (1) 第5410号

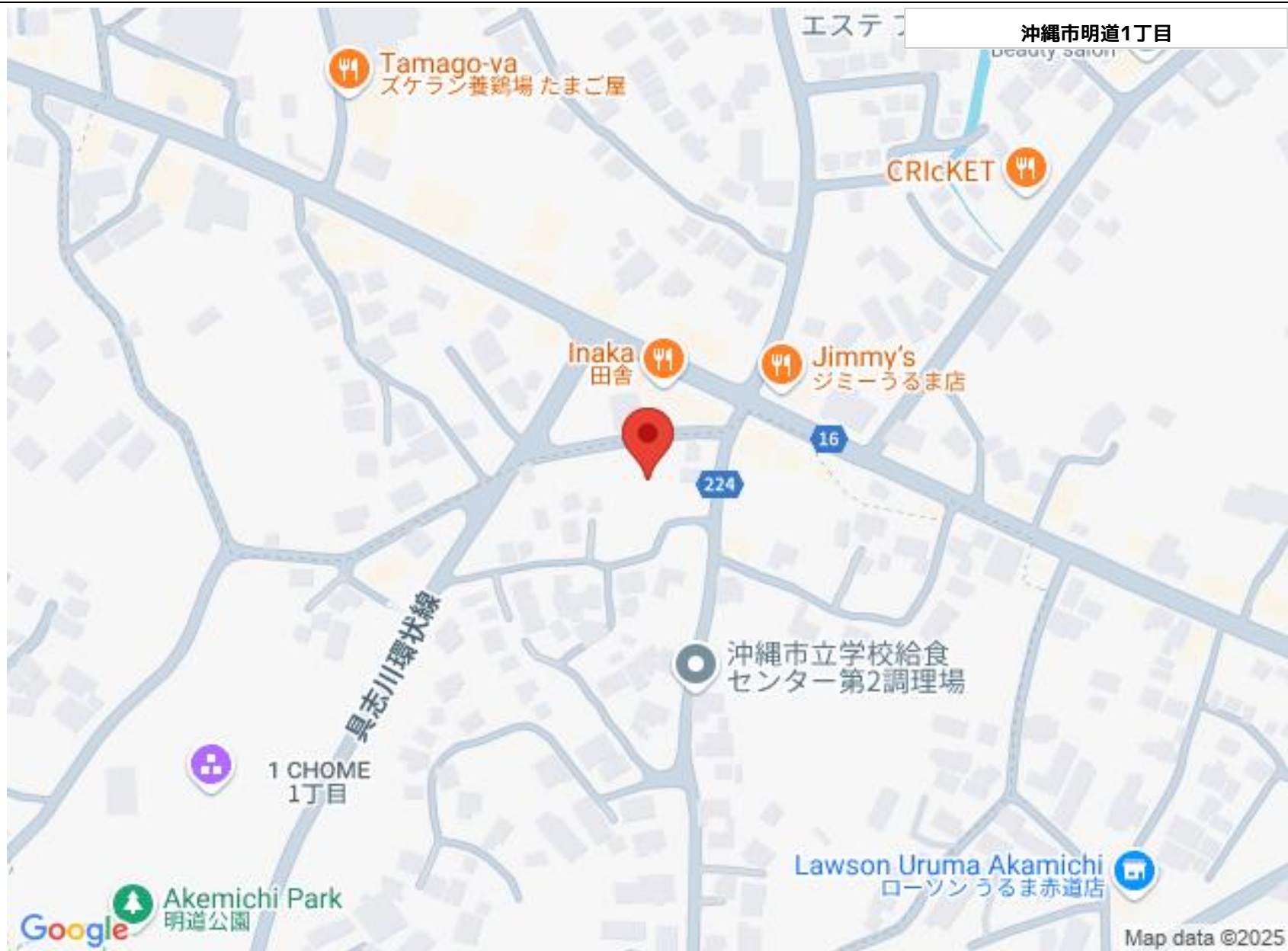
|            |                                                 |      |                  |
|------------|-------------------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                          |      |                  |
| 所在地        | 沖縄市明道1丁目                                        |      |                  |
| 価格         | 4,290万円                                         |      |                  |
| 価格備考       | 諸費用等の詳細は、担当者ご確認ください。                            |      |                  |
| 間取り        | 4LDK                                            | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 99.36㎡ / 30.05坪                                 | 土地面積 | 139.35㎡ / 42.15坪 |
| 間取り詳細      | 洋7.1 洋6 洋5.2 洋4.5 LDK18 ※<br>ウォークインクローゼット・バルコニー |      |                  |
| 私道負担       | 無し                                              | 接道方向 | 西6m              |
| 築年月        | 2025年09月(新築)                                    | 引き渡し | 相談 (相談)          |
| 地目         | 宅地                                              | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 第一種低層<br>第一種低層                                  |      |                  |
| 建物構造       | 木造                                              |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%                                      | 都市計画 | 非線引              |
| 取引態様       | 仲介                                              |      |                  |
| 駐車場        | 2台 並列 ※並列駐車                                     |      |                  |
| 交通         | 【モノレール】でだこ浦西駅: 徒歩約247分<br>【バス停】明道: 徒歩約1分        |      |                  |
| 物件備考       | 仲介専門の当社だからこそ、物件のメリット～デメリットまで、親切丁寧に...           |      |                  |

更新日: 2025/06/29 公開期限: 2025/07/12

TEL 098-877-0713

営業時間: 09:00～18:00 ※物件案内は、毎日24:00まで行っております。...

定休日: 年中無休



## LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1

沖縄県知事（1）第5410号

TEL 098-877-0713

営業時間: 09:00～18:00 ※物件案内は、毎日24:00まで行っております。...

定休日: 年中無休