

全②棟 ②号棟『前田小学校・浦添中学校区』ローソン徒歩3分で買い物も便利な環境です即日ご案内可能です  
【内覧動画掲載中24時まで内覧可年中無休年間販売棟数150棟以上】



【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン (カウンターキッチン) ,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターホン,TVホン (TVモニタ付インターホン) ,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズインクロー,シューズボックス,床下収納,全居室収納,階段下収納,南道路,整形地,平坦地,南向き,上水道,下水道,24時間換気システム,プロパンガス,南面バルコニー,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書 (新築時) ,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保険 (国交省指定法人) による保証,駐輪場,日当たりよし,静かな場所

物件種別	売買一戸建て		
所在地	浦添市前田4丁目		
価格	5,490万円		
価格備考	諸費用等の詳細は、担当者へご確認ください。		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	101.44㎡ / 30.68坪	土地面積	132.93㎡ / 40.21坪
間取り詳細	洋7.5 洋5.2 洋5.2 LDK16.3 ※シューズクローク・サービスルーム・フリースペース・インナーバルコニー・ウォークインクローゼット		
私道負担	無し	接道方向	北6.2m
築年月	2025年11月(新築)	引き渡し	即日 (-)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層 第一種低層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	市街化区域
取引態様	一般媒介		
駐車場	2台 並列 ※並列駐車		
交通	【モノレール】 浦添前田駅: 徒歩約17分 【バス停】 幸地入口: 徒歩約4分		
物件備考	仲介専門の当社だからこそ、物件のメリット～デメリットまで、親切丁寧に...		

更新日: 2025/12/17 公開期限: 2025/12/30

スマホで物件を見る

**LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店**

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1

沖縄県知事 (1) 第5410号



<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-7850-7250329-0455/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-7850-7250329-0455 図面出力日: 2025/12/17

**TEL 098-877-0713**

営業時間: 09:00~19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です

定休日: 年中無休

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。



## LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1

沖縄県知事（1）第5410号

**TEL 098-877-0713**

**営業時間:** 09:00～19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です

**定休日:** 年中無休