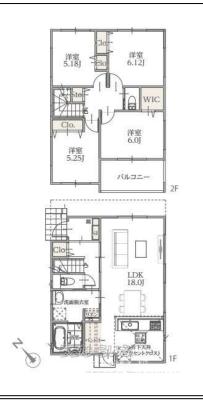
全⑨棟 ⑪号棟 『居室は全て2階へ』家族のプライベート空間が確保されます♪全室網戸付き食洗器標準搭載です【年間販売実績150棟以上!! 24時まで内覧可年中無休送迎可】





【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン (カウンターキッチン),システムキッチン,パントリー (食器・食品の収納庫),食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,乾燥機,インターフォン,TVホン (TVモニタ付インターホン),室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,整形地,平坦地,上水道,下水道,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパンガス,オール洋間,耐震構造,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保証(不動産会社独自)付,駐輪場,日当たり良し【設備備考】:-

スマホで物件を見る



## LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1

沖縄県知事(1)第5410号

| 物件種別          | 売買一戸建て   |      |         |                  |                      |
|---------------|--|------|---------|------------------|----------------------|
| 所在地           | 沖縄市美里6丁目   |      |         |                  |                      |
| 価格            | 4,198万円  |      |         |                  |                      |
| 価格備考          | 担当者へご確認ください  |      |         |                  |                      |
| 間取り           | 4LDK   |      | 階数      |                  | 2階建て                 |
| 建物面積          | 105.98m² / 32.06坪                                    |      | 土地面積    | 120.1m² / 36.33坪 |                      |
| 間取り詳細         | 洋6.1 洋6 洋5.2 洋5.1 LDK18 ※<br>床下収納・ウォークインクローゼット・パントリー |      |         |                  |                      |
| 私道負担          | 無し   |      | 接道方向    |                  | 北4.5m、東4.5m<br>、西12m |
| 築年月           | 2024年12月(築1年)  |      | 引き渡し    |                  | 即日 (-)               |
| 地目            | 宅地   | 土地権利 |         |                  | 所有                   |
| 用途地域          | 第二種中高層   |      |         |                  |                      |
| 建物構造          | 木造   |      |         |                  |                      |
| 建ぺい率 /<br>容積率 | 60% / 200%   |      | 都市計画    |                  | 市街化区域                |
| 取引態様          | 一般媒介   |      |         |                  |                      |
| 駐車場           | 2台 並列 ※並列駐車  |      |         |                  |                      |
| 交通            | 【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約224分<br>【バス停】美里小学校前: 徒歩約5分         |      |         |                  |                      |
| 物件備考          | ほとんどの方が人生で一度き  | りの   | 大きなお買い物 | 。 र              | ー<br>そんな責任のあるお       |

更新日:2025/12/01 公開期限:2025/12/14

## TEL 098-877-0713

営業時間: 09:00~19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です

定休日: 年中無休