

【田場小学校徒歩20分】全⑧棟 B号棟 押売り営業一切無し！お客様目線で物件探しをお手伝い♪気軽に相談♪Nice不動産♪【キャッシュバック有24時まで内覧可年中無休内覧動画有】



設備・こだわり条件:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,パントリー(食器・食品の収納庫),バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン(TVモニターインターホン),室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,整形地,南向き,上水道,下水道,24時間換気システム,プロパンガス,オール洋間,南面バルコニー,庭付き,バリアフリー,制震構造,免震構造,耐震構造,外断熱工法,ノンホルムアルデヒド,二世帯住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保証(不動産会社独自)付,日当たりよし,静かな場所...

スマホで物件を見る



## LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1

沖縄県知事(1)第5410号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-7850-7241119-0494/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-7850-7241119-0494 図面出力日:2025/05/01

|            |                                                           |      |                               |
|------------|-----------------------------------------------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                    |      |                               |
| 所在地        | うるま市上江洲                                                   |      |                               |
| 価格         | 3,390万円                                                   |      |                               |
| 価格備考       | 担当者へご確認ください                                               |      |                               |
| 間取り        | 4LDK                                                      | 階数   | 2階建て                          |
| 建物面積       | 94.4m <sup>2</sup> / 28.56坪                               | 土地面積 | 154.45m <sup>2</sup> / 46.72坪 |
| 間取り詳細      | 洋7 洋6 洋5 和4.5 LDK16.12 ※インナーバルコニー・ウォークインクローゼット・シューズインクローク |      |                               |
| 私道負担       | 有り                                                        | 接道方向 | 北東4m                          |
| 築年月        | 2025年03月(新築)                                              | 引き渡し | 即日(-)                         |
| 地目         | 畑                                                         | 土地権利 | 所有                            |
| 用途地域       | 無指定<br>無指定                                                |      |                               |
| 建物構造       | 木造                                                        |      |                               |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                                | 都市計画 | 非線引                           |
| 取引態様       | 一般媒介                                                      |      |                               |
| 駐車場        | 3台 並列 ※並列駐車                                               |      |                               |
| 交通         | 【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約275分<br>【バス停】塩屋: 徒歩約6分                  |      |                               |
| 物件備考       | ほとんどの方が人生で一度きりの大きなお買い物。そんな責任のあるお...                       |      |                               |

更新日: 2025/05/01 公開期限: 2025/05/14

TEL 098-877-0713

営業時間: 09:00~18:00 ※物件案内は、毎日24:00まで行っております。

ご予約の際は、当日18:00までにご連絡ください。

定休日: 年中無休

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





## LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1

沖縄県知事（1）第5410号

**TEL 098-877-0713**

**営業時間:** 09:00～18:00 ※物件案内は、毎日24:00まで行っております。

ご予約の際は、当日18:00までにご連絡ください。

**定休日:** 年中無休