

んか 即日お問合せOKです【24時まで内覧可年中無休送迎可内覧動画有】



設備・こだわり条件:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,乾燥機,インターフォン,TVホン(TVモニタ付インターホン),ディンプルキー,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,シューズボックス,床下収納,全居室収納,南道路,整形地,平坦地,南向き,上水道,下水道,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパンガス,オール洋間,南面バルコニー,バリアフリー,制震構造,免震構造,耐震構造,外断熱工法,ノンホルムアルデヒド,長期優良住宅,低炭素住宅,二世帯住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保証(不動産会社独自)付,日当たりよし,静かな場所 ... 1

スマホで物件を見る



**LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店**

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1

沖縄県知事（1）第5410号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-7850-7241107-0461/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:h-7850-7241107-0461 図面出力日:2025/05/01

|            |                                              |      |                  |
|------------|----------------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                       |      |                  |
| 所在地        | 宜野湾市伊佐2丁目                                    |      |                  |
| 価格         | 5,999万円                                      |      |                  |
| 価格備考       | 担当者へご確認ください                                  |      |                  |
| 間取り        | 3LDK                                         | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 113.44㎡ / 34.32坪                             | 土地面積 | 153.64㎡ / 46.48坪 |
| 間取り詳細      | 洋7 洋5.6 洋5.2 LDK20 ※床下収納・インナーバルコニー           |      |                  |
| 私道負担       | 無し                                           | 接道方向 | 南東5.9m、南西5.9m    |
| 築年月        | 2025年02月(新築)                                 | 引き渡し | 即日 (-)           |
| 地目         | 宅地                                           | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 第二種住居<br>第二種住居                               |      |                  |
| 建物構造       | 木造                                           |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                   | 都市計画 | 市街化区域            |
| 取引態様       | 一般媒介                                         |      |                  |
| 駐車場        | 3台 並列 ※並列駐車                                  |      |                  |
| 交通         | 【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約95分<br>【バス停】宜野湾市農協前: 徒歩約2分 |      |                  |
| 物件備考       | ほとんどの方が人生で一度きりの大きなお買い物。そんな責任のあるお...          |      |                  |

更新日：2025/05/01 公開期限：2025/05/14

**TEL 098-877-0713**

営業時間: 09:00~18:00 ※物件案内は、毎日24:00まで行っております。

ご予約の際は、当日18：00までにご連絡ください。

定休日：年中無休

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

