

全②棟 ①号棟【毎週〇〇〇 10:00～17:00〇〇 現地販売会開催〇〇】〇〇 オーシャンビュー物件〇〇【24時
まで内覧可〇〇 年中無休〇〇 送迎可〇〇 内覧動画掲載中〇〇 最大100万円の補助金対象〇〇】押売り営業一切無し♪お客
様目線で物件探しをお手伝い♪気軽に相談♪年中無休のNice不動産♪

1号棟
3(4)LDK+カーブス3台(小型車1台)

土地面積/142.99㎡(43.25坪)
建物面積/104.33㎡(31.55坪) ※玄関ポーチ部分9.94㎡を含みます。

開放的な空間を演出するバルコニーは、
ビルトイン洗濯機置き場と隣接し、
高層水洗浄で南面にも向きます。

洗面室に採光と通風を…、
テラスドア採用。

日用品のストック等にも利用でき、
リビングもスッキリ片付け
可能棚4段を設置しました。

毎日使うものだから、
水ハネ軽減やコップ等の置きとして
通常よりワイヤー600mm高さを
選定しました。

沖繩風の風引く陽雨に配慮し、
ふんわりと上がるガス乾燥機を
乾かすを標準設置としました。

空気の広がりを感じ、均配天井には、
アクセントクロスを配し、
従来の賃貸住宅には、
少ない備品的な空間を演出し、
利用される方も、
※市道干渉やプロシカタスクスロープにて、
※市道内にある陽雨に配慮する室内物入れ設置

実は意外といないない、
全2Fバルコニーからは、
一日の始まり朝日と
太平洋を一望できます。

玄関がスッキリ片付け、壁面一体型玄関収納には、
壁一体型収納ラック付。

日差しや雨雨から守られる
※増えたいガラスで、
※増えたいガラスで、

化粧鏡を配した新天井はLED照明増設標準とし、
換付はシーリングファン設置可能な下地補強仕様としております。

図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

毎週 土曜日
10:00～17:00
現地販売会開催

1号棟 2号棟
歩道
公道
約18.0m

設備・こだわり条件:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,食
器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ
所,温水洗浄便座,乾燥機,インターホン,TVホン(TVモニター付インターホン),ディンプルキー,室内洗濯機置き場,シューズボックス,床下
収納,全居室収納,南道路,整形地,平坦地,南向き,上水道,下水道,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパンガス,オール洋間,南面バルコニー
,パリアフリー,制震構造,免震構造,耐震構造,外断熱工法,ノンホルムアルデヒド,長期優良住宅,低炭素住宅,二世帯住宅,設計住宅性能評価書
,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保証(不動産会社独自)付,日当たり
良し,静かな場所...}

スマホで物件を見る

LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店
〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1
沖縄県知事(1)第5410号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	金武町屋嘉		
価格	3,749万円		
価格備考	担当者へご確認ください		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	104.33㎡ / 31.56坪	土地面積	142.99㎡ / 43.25坪
間取り詳細	洋6.8 洋5 洋5 洋5 LDK18 ※バルコニ —		
私道負担	無し	接道方向	東18m
築年月	2024年03月(新築)	引き渡し	即日(-)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	無指定		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	70% / 400%	都市計画	都市計画区域外
取引態様	一般媒介		
駐車場	3台 ※並列駐車		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約387分 【バス停】小浜: 徒歩約2分		
物件備考	ほとんどの方が人生で一度きりの大きなお買い物。そんな責任のあるお 買い物だからこそ、お客様を「幸せ」にも「不幸せ」にもできてしまう。。 。どうせ買うなら「幸せ」になってほしい。そこで、私たちは、お...		

更新日: 2024/05/17 公開期限: 2024/05/30

TEL 098-877-0713

営業時間: 09:00～18:00 ※物件案内は、毎日24:00まで行っております。
ご予約の際は、当日18:00までにご連絡ください。
定休日: 年中無休



LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1

沖縄県知事（1）第5410号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-7850-7231120-1045/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-7850-7231120-1045 図面出力日：2024/05/17

TEL 098-877-0713

営業時間: 09:00~18:00 ※物件案内は、毎日24:00まで行っております。

ご予約の際は、当日18:00までにご連絡ください。

定休日: 年中無休

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 