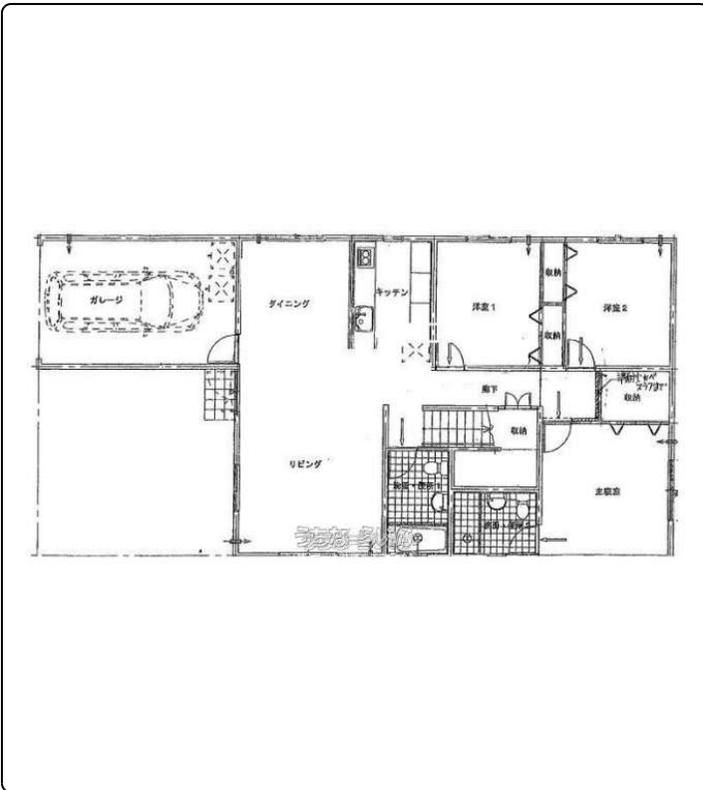


【売収益物件/戸建て】外人住宅賃貸居住中！月額20万円賃貸中オーナーチェンジ物件！金武IC近くアクセス抜群！※コンドミニアム用途変更（5項イ）済みで将来的に入居者退去後は、旅館業許可も取得可能な物件になります！



【設備・こだわり条件】：給湯,パントリー（食器・食品の収納庫）,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,トイレ2ヶ所,冷房,暖房,乾燥機,インターフォン,TVホン（TVモニタ付インターホン）,電動シャッター,ウォークインクローゼット,上水道,24時間換気システム,プロパンガス,オール洋間,ルーフバルコニー,外人住宅,全居室6畳以上,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,海が見える,日当たり良好,静かな場所

|            |                                    |      |                               |
|------------|------------------------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                             |      |                               |
| 所在地        | 金武町伊芸                              |      |                               |
| 価格         | 4,000万円                            |      |                               |
| 価格備考       | -                                  |      |                               |
| 間取り        | 3LDK                               | 階数   | 2階建て                          |
| 建物面積       | 158.16m <sup>2</sup> / 47.84坪      | 土地面積 | 304.61m <sup>2</sup> / 92.14坪 |
| 間取り詳細      | 洋9.6 洋7.5 洋7.5 LDK28.5             |      |                               |
| 私道負担       | 無し                                 | 接道方向 | 北西6m                          |
| 築年月        | 2014年10月(築11年)                     | 引き渡し | 相談                            |
| 地目         | 宅地                                 | 土地権利 | 所有                            |
| 用途地域       | 未指定                                |      |                               |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                      |      |                               |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                         | 都市計画 | -                             |
| 取引態様       | 仲介                                 |      |                               |
| 駐車場        | 3台 並列 ※内1台駐車ガレージ有                  |      |                               |
| 交通         | -                                  |      |                               |
| 物件備考       | ・現在、月額20万円で賃貸中（外人住宅） ・賃貸管理会社費用1... |      |                               |

更新日：2026/03/16 公開期限：2026/03/29

スマホで物件を見る



(株)ポータルエステイト

〒900-0016 沖縄県那覇市前島 2-16-6

沖縄県知事(1)第5263号

TEL 098-917-4696

営業時間：10:00~18:00

定休日：不定休