充実の生活環境。敷地にゆとりがあり最大１０台駐車可能です。 住宅兼店舗としての利用や事務所としての利用もおすすめです。 リフォーム業も行っている弊社にご相談ください。その場でご提案いたします。お客様の理想を実現いたします。 美東小学校（900m：12分）沖縄東中学校（500m：7分）サンエーV...

【設備・こだわり条件】:ガスコンロ,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,洗濯機,室内洗濯機置き場,整形地,平坦地,港近く,上水道,プロパンガス,庭付き,駐輪場,海沿い,日当たり良し,静かな場所

| 物件種別 | 売買一戸建て | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 沖縄市海邦2丁目 | | |
| 価格 | **3,250万円** | | |
| 価格備考 | 増築登記費用 所有権移転費用 抵当権設定費用 は買主負担とする | | |
| 間取り | 6LDK | 階数 | 1階建て |
| 建物面積 | 154.3m² / 46.68坪 | 土地面積 | 274.03m² / 82.89坪 |
| 間取り詳細 | 洋6.6 洋6.6 洋5 和8.9 LDK11.1 | | |
| 私道負担 | 無し | 接道方向 | 北西12m |
| 築年月 | 1994年10月(築30年) | 引き渡し | 相談 |
| 地目 | 宅地 | 土地権利 | 所有 |
| 用途地域 | 第一種中高層 | | |
| 建物構造 | RC（鉄筋コンクリート造） | | |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200% | 都市計画 | 非線引 |
| 取引態様 | 仲介 | | |
| 駐車場 | 5台無料 縦列 並列 ※最大10台（既存倉庫や花壇を取り壊すことが条件になります。） | | |
| 交通 | - | | |
| 物件備考 | ■現況: 所有者居住中 | | |

更新日：2025/07/31 公開期限：2025/08/13

スマホで物件を見る


## (株)WONDER BALL

〒904-0011　沖縄県沖縄市照屋 2-22-20 1F

沖縄県知事(1)第5376号

## TEL 098-988-5492

**営業時間**: 10:00～19:00 内覧のお問い合わせでしたら 時間外でもお受けいた...

**定休日**: 水曜日・日曜日 ※定休日は電話対応のみ可能。お問合せ内容によってご連絡が遅くなる場合もございます。

## (株)WONDER BALL

〒904-0011　沖縄県沖縄市照屋 2-22-20 1F

沖縄県知事(1)第5376号

## TEL 098-988-5492

**営業時間**: 10:00〜19:00 内覧のお問い合わせでしたら 時間外でもお受けいた...

**定休日**: 水曜日・日曜日 ※定休日は電話対応のみ可能。お問合せ内容によってご連絡が遅くなる場合もございます。