

石垣島川平やまばれに【コテージ付き住居物件】です！キッチンも業務用があるので、住みながらの小さなカフェ併設もいかがですか♪ 〈土地：182.7坪、建物：68.7坪〉





【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,コンロ三口以上,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,トイレ2ヶ所,室内洗濯機置き場,南道路,上水道,テラス ルーフバルコニー,庭付き,庭10坪以上,完了検査済証,海が見える,日当たりよし,静かな場所【設備備考】: ◆石垣市景観地区(川平地域景観地区内山原地区)建築物の高さ制限7m以下、他建築物の形態意匠の制限、壁面位置の制限等あり ※売主は契約不適合責任を負わないものとします \*住居棟2階のキッチンは業務用(ホシザキのリースup)、給湯は灯油ボイラー、コンロはガス、設備関係は残置物扱い。○旅館内の家具等は無償譲渡します。その他詳細は現地にて

スマホで物件を見る



## 株式会社タープアンドリゾート

〒900-0006 沖縄県那覇市おもろまち 4-6-19 FLEXおもろまち 603  
沖縄県知事免許(1)第5354号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	石垣市川平		
価格	7,700万円		
価格備考	-		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	227.36㎡ / 68.77坪	土地面積	604㎡ / 182.71坪
間取り詳細	洋9.4 洋5.9 洋4.5 LDK11.5 ※住居棟の1階部分:フリールームは元倉庫で約17.7畳。その他〈旅館〉コテージ部分2室はそれぞれ30㎡程度...		
私道負担	無し	接道方向	北4m、南6m
築年月	2005年05月(築20年)	引き渡し	相談
地目	原野	土地権利	所有
用途地域	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
建ぺい率 / 容積率	60% / 100%	都市計画	非線引
取引態様	一般媒介		
駐車場	4台 ※2F:住居(南)側に並列3台、1F:旅館(北)側に1台		
交通	【バス停】山原:徒歩約3分		
物件備考	住居:2階建(3LDKに1階フリールーム)付属建物:旅館〈キッチン付...		

更新日:2025/12/18 公開期限:2025/12/31

TEL 098-963-9818

営業時間: 09:00~19:00

定休日: 不定休(外出が多いのでお問合せは、担当(金城)携帯080-6794-4250へ直接お気軽にどうぞ!)



## 株式会社タープアンドリゾート

〒900-0006 沖縄県那覇市おもろまち 4-6-19 FLEXおもろまち 603

沖縄県知事免許 (1) 第5354号

**TEL 098-963-9818**

営業時間: 09:00~19:00

定休日: 不定休（外出が多いのでお問合せは、担当（金城）携帯080-6794-4250へ直接お気軽にどうぞ！）