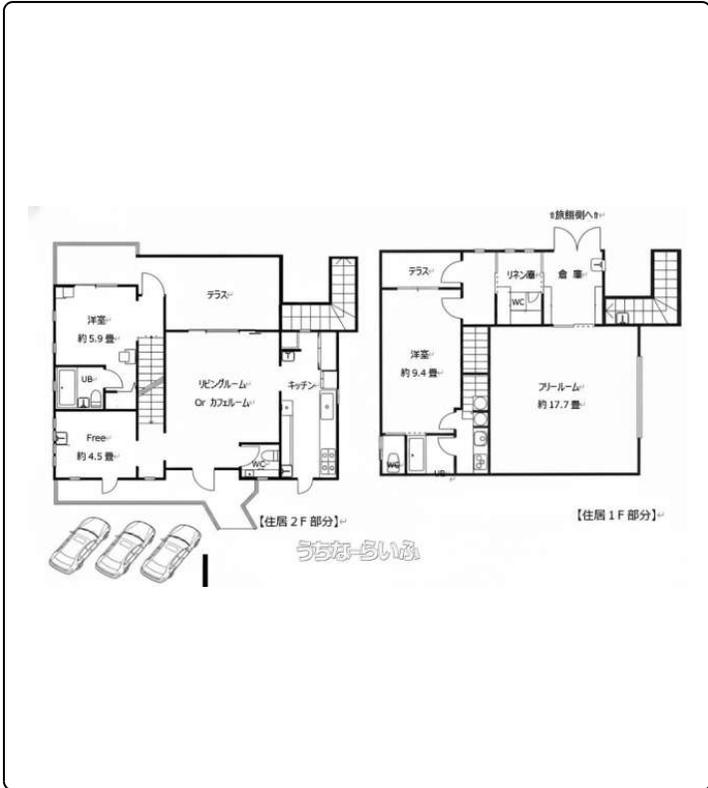


石垣島川平やまばれに【コテージ付き住居物件】です！キッチンも業務用があるので、住みながらの小さなカフェ併設もいかがですか♪ 〈土地：182.7坪、建物：68.7坪〉



【設備・こだわり条件】：給湯、ガスコンロ、コンロ三口以上、バス/トイレ別、ユニットバス、浴槽、トイレ2ヶ所、室内洗濯機置き場、南道路、上水道、テラス ルーフバルコニー、庭付き、庭10坪以上、完了検査済証、海が見える、日当たりよし、静かな場所【設備備考】：◆石垣市景観地区（川平地域景観地区内山原地区）建築物の高さ制限7m以下、他建築物の形態意匠の制限、壁面位置の制限等あり ※売主は契約不適合責任を負わないものとします \*住居棟2階のキッチンは業務用（ホシザキのリースup）、給湯は灯油ボイラー、コンロはガス、設備関係は残置物扱い。○旅館内の家具等は無償譲渡します。その他詳細は現地にて

物件種別	売買一戸建て		
所在地	石垣市川平		
価格	7,700万円		
価格備考	-		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	227.36m <sup>2</sup> / 68.77坪	土地面積	604m <sup>2</sup> / 182.71坪
間取り詳細	洋9.4 洋5.9 洋4.5 LDK11.5 ※住居棟の1階部分：フリールームは元倉庫で約17.7畳。その他〈旅館〉：コテージ部分2室はそれぞれ30m <sup>2</sup> 程度...		
私道負担	無し	接道方向	北4m、南6m
築年月	2005年05月(築20年)	引き渡し	相談
地目	原野	土地権利	所有
用途地域	-		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
建ぺい率 / 容積率	60% / 100%	都市計画	非線引
取引態様	一般媒介		
駐車場	4台 ※ 2F：住居（南）側に並列3台、1F：旅館（北）側に1台		
交通	【バス停】山原：徒歩約3分		
物件備考	住居：2階建（3LDKに1階フリールーム）付属建物：旅館〈キッチン付...		

更新日：2026/03/18 公開期限：2026/03/31

スマホで物件を見る



## 株式会社タープアンドリゾート

〒900-0006 沖縄県那覇市おもろまち 4-6-19 FLEXおもろまち 603  
 沖縄県知事免許 (1) 第5354号

## TEL 098-963-9818

営業時間：09:00~19:00  
 定休日：不定休（外出が多いのでお問合せは、担当（金城）携帯080-6794-4250へ直接お気軽にどうぞ！）