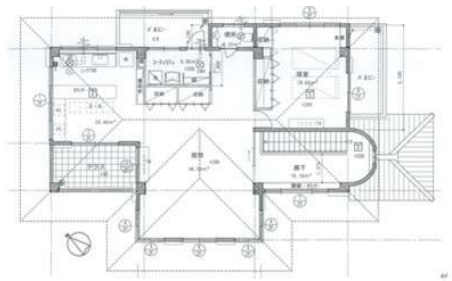
竹富島方面オーシャンビュー♪"石垣島新川フサキ”の高台に敷地約７８７坪・ビルトイガレージ付の赤瓦RC造２階建＊ 手入れされた芝生の広い庭は圧巻です！観音堂地区景観地区内で近隣も赤瓦の低層住宅が多く静かなエリア 市街地からも車で10分程度のリゾートエリアでの希少な中古戸建です。 ※事前に内覧のご...



２階平面図

１階平面図

【設備・こだわり条件】:給湯,IHコンロ,システムキッチン,パントリー（食器・食品の収納庫）,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,トイレ２ヶ所,温水洗浄便座,TVホン（TVモニタ付インターホン）,電動シャッター,室内洗濯機置き場,ＢＳアンテナ,シューズボックス,高台に立地,隣の建物との間隔が広い,南向き,上水道,オール電化,庭付き,庭10坪以上,ウッドデッキ,全居室6畳以上,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,海が見える,日当たり良し,眺望良し,静かな場所【設備備考】：電気温水器

物件種別	**売買一戸建て**		
所在地	石垣市新川		
価格	**2億2,000万円**		
価格備考	-		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	244.19m² / 73.87坪	土地面積	2602.98m² / 787.4坪
間取り詳細	洋28.6 洋12.3 和9 LDK28.2 ※１ 階：L約28.6畳、和室9畳、2階：L約28.2畳、 寝室約12.3畳、トイレ、他約3.6畳		
私道負担	有り (215m^2) 含む	接道方向	南6m
築年月	2009年12月(築15年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	無指定		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
建ぺい率 / 容積率	40% / 80%	都市計画	非線引
取引態様	専任媒介		
駐車場	1台 屋内 •2台目 並列 ※ビルトインガレージ約25.29 １台分、他敷地内４～５台可（現地ご確認ください）		
交通	【バス停】唐人の墓: 徒歩約2分		
物件備考	※当該物件は「観音堂地区地区計画・観音堂景観地区」内に存し、各種条件...		

更新日：2025/08/02 公開期限：2025/08/15

スマホで物件を見る

株式会社タープアンドリゾート

〒900-0006　沖縄県那覇市おもろまち 4-6-19 FLEXおもろまち 603

沖縄県知事免許 (1) 第5354号

TEL 098-963-9818

営業時間: 09:00～19:00

定休日: 不定休（外出が多いのでお問合は、担当（金城）携帯080-6794-4250へ直接お気軽にどうぞ！）