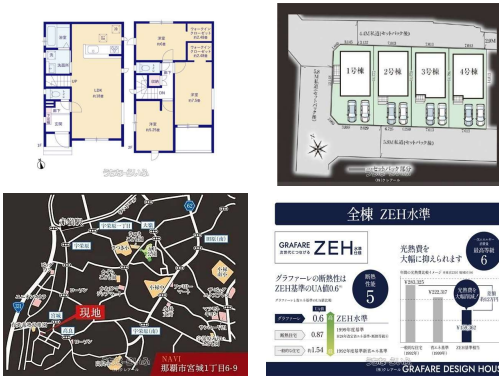


☆年末キャンペーン中で今がチャンス☆【4号棟】グラファール那覇市宮城 全4棟☆広いリビング×豊富な収納で快適生活♪雨の日も安心のインナーバルコニー付き♪毎日見えます！お気軽に「”あっ！の不動産くれあーる”」へお問い合わせください(∧▽∧)/



【設備・こだわり条件】：給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,パントリー（食器・食品の収納庫）,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン（TVモニター付インターホン）,ディンプルキー,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,南道路,高台に立地,整形地,空港近く,南向き,上水道,下水道,複層ガラス,24時間換気システム,プロパンガス,オール洋間,免震構造,耐震構造,ノンホルムアルデヒド,長期優良住宅,全室2面採光,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,フラット35・S適合証明書あり,瑕疵保険（国交省指定法人）による保証,日当たり良し【設備備考】：図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

スマホで物件を見る

**(株)クレアール**

〒901-2133 沖縄県浦添市城間 3-3-6 西原ビル 105号室

沖縄県知事免許第(1)5290号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-7815-7251121-0679/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-7815-7251121-0679 図面出力日：2025/12/17

物件種別	売買一戸建て		
所在地	那覇市宮城1丁目		
価格	4,790万円		
価格備考	ご契約時に手付金と印紙が必要となります。詳しくは担当者までお気軽にお問い合わせください♪ ローン代行費用や事務手数料は0円です！		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	93.56㎡ / 26.79坪	土地面積	103.78㎡ / 31.39坪
間取り詳細	洋7.5 洋6 洋5.2 LDK18 ※床下収納、全居室収納、ウォークインクローゼット、トイレ2カ所、インナーバルコニー、2階ホール収納、		
私道負担	無し	接道方向	北東4.4m、南西5.8m、北西5.8m
築年月	2025年10月(新築)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	市街化区域
取引態様	仲介		
駐車場	2台 並列 ※車種寸法は現地にてご確認ください。		
交通	【モノレール】赤嶺駅: 徒歩約15分 【バス停】高良: 徒歩約2分		
物件備考	沖縄県内で年間80棟以上の販売実績の当社だからこそ、物件のメリット～…		

更新日：2025/12/16 公開期限：2025/12/29

TEL 098-975-7404

営業時間: 10:00～22:00

定休日: 年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。