

年末感謝セール開催中☆見積もり大歓迎♪学校、公園、スーパー、コンビニが近く生活便利な好立地♪【2号棟】  
グラファール那覇市宮城全4棟☆駐車場2台駐車可能♪毎日みれます☆お気軽に”あっ！の不動産くれあーる”へ



【設備・こだわり条件】：給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン（TVモニタ付インターホン）,ディンプルキー,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,角地,南道路,高台に立地,整形地,空港近く,南向き,上水道,下水道,複層ガラス,24時間換気システム,プロパンガス,オール洋間,バリアフリー,免震構造,耐震構造,ノンホルムアルデヒド,長期優良住宅,全室2面採光,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,フラット35・S適合証明書あり,瑕疵保険（国交省指定法人）による保証,日当たり良し【設備備考】：図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

スマホで物件を見る  
**(株)クレアール**  
〒901-2133 沖縄県浦添市城間 3-3-6 西原ビル 105号室  
沖縄県知事免許第(1)5290号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	那覇市宮城1丁目		
価格	4,690万円		
価格備考	ご契約時に、手付金と印紙が必要となります。詳しくは担当者までお気軽にお問い合わせください♪ ローン代行費用や事務手数料は0円です！		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	86.94㎡ / 26.29坪	土地面積	103.58㎡ / 31.33坪
間取り詳細	洋7 洋5.2 洋5.2 LDK18 ※3LDK ( 洋7 洋5.25 洋5.25 LDK18 ※床下 収納、全居室収納、トイレ2ヶ所、バルコニー、WIC、...		
私道負担	無し	接道方向	北東4.4m、南西5.8m
築年月	2025年10月(新築)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	市街化区域
取引態様	仲介		
駐車場	2台 並列 ※車種寸法は現地にてご確認ください。		
交通	【モノレール】赤嶺駅: 徒歩約15分 【バス停】高良: 徒歩約2分		
物件備考	沖縄県内で年間80棟以上の販売実績の当社だからこそ、物件のメリット～…		

更新日：2025/12/16 公開期限：2025/12/29

TEL 098-975-7404

営業時間: 10:00～22:00

定休日: 年末年始