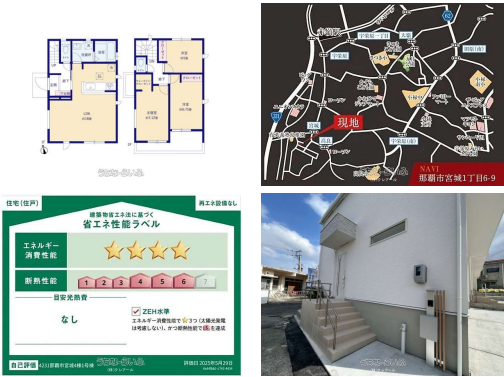


年末キャンペーン実施中☆初期費用が1番安く抑えられる！見積り歓迎、おかげ様大反響♪いつでも見れます☆
【1号棟】グラファール那覇市宮城☆駐車2台OK♪便利な立地で見学大歓迎！お気軽に“あっ！の不動産
くれあーる”へ♪



【設備・こだわり条件】：給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン（TVモニターインターホン）,ディンプルキー,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,角地,南道路,高台に立地,整形地,空港近く,南向き,上水道,下水道,複層ガラス,24時間換気システム,プロパンガス,オール洋間,バリアフリー,免震構造,耐震構造,ノンホルムアルデヒド,長期優良住宅,全室2面採光,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,フラット35・S適合証明書あり,瑕疵保険（国交省指定法人）による保証,日当たり良し【設備備考】：図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

スマホで物件を見る
(株)クレアール
〒901-2133 沖縄県浦添市城間 3-3-6 西原ビル 105号室
沖縄県知事免許第(1)5290号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	那覇市宮城1丁目		
価格	5,090万円		
価格備考	ご契約時に、手付金と印紙が必要となります。詳しくは担当者までお気軽にお問い合わせてください♪ ローン代行費用や事務手数料は0円です！		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	86.94㎡ / 26.29坪	土地面積	111.4㎡ / 33.69坪
間取り詳細	洋7.1 洋6.7 洋5 LDK18 ※3LDK （洋5 洋6.8 洋7.1 LDK18 ※床下収納、全居室収納、トイレ2ヶ所、バルコニー、WIC、三面...		
私道負担	無し	接道方向	北東4.4m、南西5.8m、北西5.8m
築年月	2025年10月(新築)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層 第一種低層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	市街化区域
取引態様	仲介		
駐車場	2台 並列 ※車種寸法は現地にてご確認ください。		
交通	【モノレール】赤嶺駅：徒歩約15分 【バス停】高良：徒歩約2分		
物件備考	私達は住宅購入のサポートはもちろんですが、お客様と一生のお付き合いを...		

更新日：2025/12/16 公開期限：2025/12/29

TEL 098-975-7404

営業時間: 10:00~22:00

定休日: 年末年始