

【4号棟】グラファール宜野湾市大謝名 全4棟☆全居室を南側に配置した明るいお部屋♪7.5帖以上のお部屋が2部屋あり主寝室にはミセスコーナーもあり生活に便利です★諸費用など最大限サービス致します！

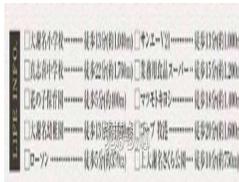
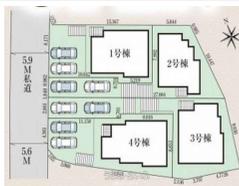
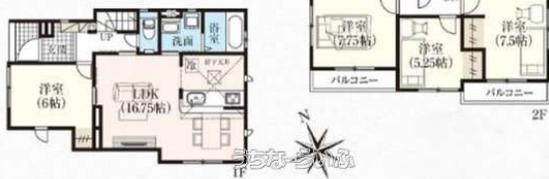
### 4号棟間取図 4LDK +ミセスコーナー+WIC

- 敷地面積/139.67㎡(42.25坪)
- 建物面積/101.85㎡(30.80坪)
- 建築確認番号/第R06SHC118576号

南に広く面したLDK



全居室南向き 7.5帖以上の居室2部屋



【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン(TVモニタ付インターホン),ディンプルキー,室内洗濯機置き場,シューズボックス,床下収納,全居室収納,階段下収納,敷地延長・変形地,高台に立地,駅近く,上水道,下水道,複層ガラス,24時間換気システム,プロパンガス,オール洋間,耐震構造,ノンホルムアルデヒド,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保険(国交省指定法人)による保証,駐輪場,日当たりよし,眺望よし,静かな場所

スマホで物件を見る



## (株)クレアール

〒901-2133 沖縄県浦添市城間 3-3-6 西原ビル 105号室  
 沖縄県知事免許第(1)5290号

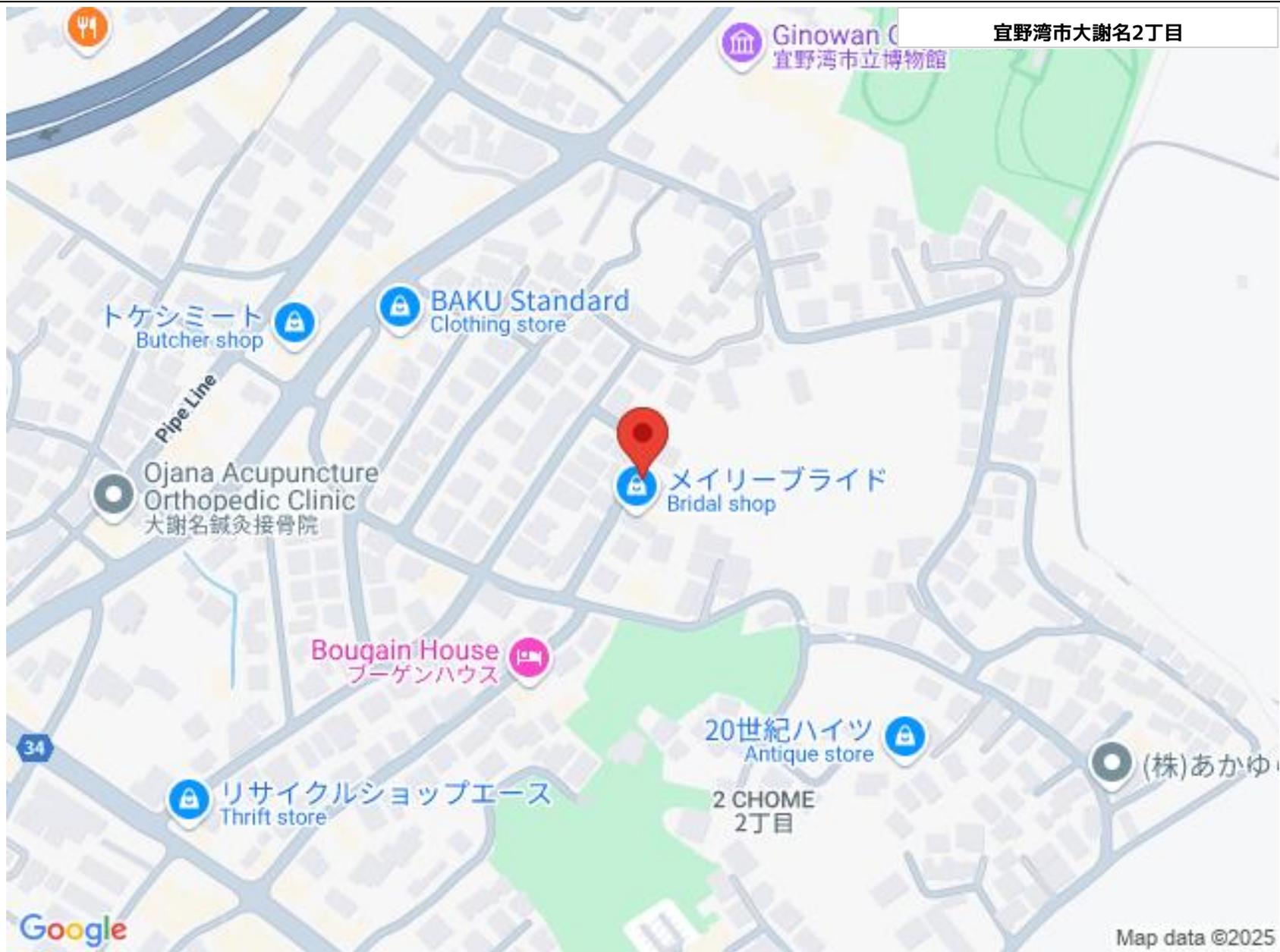
物件種別	売買一戸建て		
所在地	宜野湾市大謝名2丁目		
価格	4,788万円		
価格備考	ご契約時に、手付金と印紙が必要となります。詳しくは担当者までお気軽にお問い合わせください♪ ローン代行費用や事務手数料は0円です！		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	101.85㎡ / 30.8坪	土地面積	139.67㎡ / 42.25坪
間取り詳細	洋5.2 洋6 洋7.5 洋7.7 LDK16.7 ※7.5帖以上の居室2部屋		
私道負担	無し	接道方向	西5.9m
築年月	2025年02月(新築)	引き渡し	即日
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	市街化区域
取引態様	仲介		
駐車場	2台 並列 ※車種寸法は現地にてご確認ください。		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約50分 【バス停】中大謝名: 徒歩約5分		
物件備考	仲介専門の当社だからこそ、物件のメリット〜デメリットまで、親切丁寧にご案内いたします。		

更新日: 2025/06/27 公開期限: 2025/07/10

TEL 098-975-7404

営業時間: 10:00~22:00

定休日: 年末年始



## (株)クレアール

〒901-2133 沖縄県浦添市城間 3-3-6 西原ビル 105号室

沖縄県知事免許第(1)5290号

**TEL 098-975-7404**

営業時間: 10:00~22:00

定休日: 年末年始