

☆【1号棟】那覇市識名第3に木造住宅全2棟登場☆4LDK！便利なストレージルーム付き♪小中学校、スーパー、コンビニ徒歩圏内 お問い合わせは『あっ！！の不動産くれあーる』まで

**1号棟 4LDK**

■敷地面積 / 110.92㎡ ■販売価格 (税込) **3,980万円**

■延床面積 / 95.58㎡

■建築確認番号 / 第R07SHC105316号

整理整頓しやすい玄関収納

お掃除ラクラク洋室のみの間取り

ゆったりした16帖のLDK

会話が弾む対面式キッチン



【設備・こだわり条件】:浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,浴槽,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室暖房,T V付浴室,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン(TVモニター付インターホン),出窓,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,空港近く,南向き,上水道,下水道,24時間換気システム,プロパンガス,庭付き,バリアフリー,免震構造,二世帯住宅,フラット35・S適合証明書あり,日当たりよし,静かな場所

スマホで物件を見る



**(株)クレアール**

〒901-2133 沖縄県浦添市城間 3-3-6 西原ビル 105号室  
 沖縄県知事免許第(1)5290号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	那覇市識名1丁目		
価格	<b>3,980万円</b>		
価格備考	価格は税込み価格になります。		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	95.58㎡ / 28.91坪	土地面積	110.92㎡ / 33.55坪
間取り詳細	洋7.5 洋6 洋5 洋4.5 LDK16 ※リビング横ストレージルーム付き		
私道負担	無し	接道方向	南4.8m、南西4.5m、北西4.4m
築年月	2025年08月(新築)	引き渡し	相談(担当者へご確認ください!)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種中高層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	70% / 160%	都市計画	市街化区域
取引態様	仲介		
駐車場	2台 並列 ※車庫寸法は現地にてご確認ください。		
交通	【モノレール】安里駅: 徒歩約23分 【バス停】三原バス停: 徒歩約12分		
物件備考	□【決算期キャンペーン実施中】□仲介専門の当社だからこそ、物件の...		

更新日: 2026/03/31 公開期限: 2026/04/13

**TEL 098-975-7404**

営業時間: 10:00~22:00  
 定休日: 年末年始