

4号棟

新築価格

3,990万円

土地

134.26㎡ (40.61坪)

建築面積

112.61㎡ (34.06坪)

延床面積

105.16㎡

■竣工・完成済

■完成予定時期：2024年12月

■建築確認番号

■第R06SHC120679号

主寝室 7.5帖
寝室 4.5帖
寝室 5.17帖
寝室 5.17帖

2F 57.36㎡ (17.48坪)

LDK 19.66帖
バス 2.17帖

1F 54.44㎡ (16.44坪)

Life information

【教育施設】	園名園まぐさ保育園	600m~650m
	大宮幼稚園	650m~700m
	大宮小学校	650m~700m
	大宮中学校	1,800m~1,850m
【商業施設】	大宮駅	450m~500m
	コープなご宮	400m~450m
	朝日生命ビル	500m~550m
	ファミリーマート	150m~200m
【公共施設】	園まぐさ公園	730m~780m

設備・こだわり条件:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン(TVモニター付インターホン),ディンプルキー,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,出窓,ウォークインクローゼット,シューズインクロー,床下収納,全居室収納,階段下収納,南道路,整形地,平坦地,隣の建物との間隔が広い,南向き,上水道,下水道,複層ガラス,24時間換気システム,プロパンガス,オール洋間,南面バルコニー,全室2面採光,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保証(不動産会社独自)付,駐輪場,日当たり良好,眺望良好,静かな場所 ... 1



〒901-2133 沖縄県浦添市城間 3-3-6 西原ビル 105号室
沖縄県知事免許第(1)5290号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	名護市宮里3丁目		
価格	3,990万円		
価格備考	【全4棟】1号棟3790万円2号棟3790万円4号棟3990万円		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	112.61㎡ / 34.06坪	土地面積	134.26㎡ / 40.61坪
間取り詳細	洋7.5 洋5.1 洋5.1 洋4.5 LDK19 .6 ※★ビルトイン食洗機、カップボード、ペアガラス 、1階雨戸、網戸、玄関電子錠付き★		
私道負担	無し	接道方向	南5.12m
築年月	2024年08月(新築)	引き渡し	即日
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種中高層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	非線引
取引態様	仲介		
駐車場	2台 並列 ※※駐車区画については現地をご確認ください。		
交通	【バス停】宮里: 徒歩約3分		
物件備考	仲介専門の当社だからこそ、物件のメリット～デメリットまで、親切丁寧に		

更新日：2025/04/30 公開期限：2025/05/13

営業時間: 10:00~22:00
定休日: 年末年始