

【完成ほやほや】宜野湾市宜野湾、全2棟！エアコンサービス特典有り♪LDK16帖と畳3帖を開放して  
 広く使える！並列3台可！長田交差点まで車で4分とアクセス良好★志真志小・中校区♪建築中のため  
 、近隣の完成物件にてご案内します♪



【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン(TVモニターインターホン),ディンプルキー,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,整形地,平坦地,南向き,上水道,下水道,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパンガス,ルーフバルコニー,南面バルコニー,外人住宅,バリアフリー,制震構造,免震構造,耐震構造,外断熱工法,ノンホルムアルデヒド,全室2面採光,二世帯住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,耐震基準適合証明書あり,瑕疵保証(不動産会社独自)付,駐車場,日当たりよし,静かな場所【設備備考】:設備表記は図面と現況が相違する場合がございます。表記が異なる場合は現況優先となります。

スマホで物件を見る



## (株)クレアール

〒901-2133 沖縄県浦添市城間 3-3-6 西原ビル 105号室

沖縄県知事免許第(1)5290号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-7815-7250204-0520/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-7815-7250204-0520 図面出力日:2025/07/02

|            |  |      |                  |
|------------|--|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                     |      |                  |
| 所在地        | 宜野湾市宜野湾3丁目                                 |      |                  |
| 価格         | 4,480万円                                    |      |                  |
| 価格備考       | -  |      |                  |
| 間取り        | 3LDK                                       | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 101.8㎡ / 30.79坪                            | 土地面積 | 143.17㎡ / 43.31坪 |
| 間取り詳細      | 洋8 洋6 洋6 LDK16 ※バルコニー・ウォークインクローゼット         |      |                  |
| 私道負担       | 無し   | 接道方向 | 南5.95m           |
| 築年月        | 2025年06月(新築)                               | 引き渡し | 相談               |
| 地目         | 宅地   | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 第一種中高層                                     |      |                  |
| 建物構造       | 木造   |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                 | 都市計画 | 非線引              |
| 取引態様       | 仲介   |      |                  |
| 駐車場        | 3台 並列 ※車種による                               |      |                  |
| 交通         | 【モノレール】てだこ浦西駅:徒歩約46分<br>【バス停】沖縄国際大学前:徒歩約3分 |      |                  |
| 物件備考       | “あっ!のくれあーる”なら当日のご案内もお気軽にご連絡を! お家探...       |      |                  |

更新日:2025/06/27 公開期限:2025/07/10

TEL 098-975-7404

営業時間:10:00~22:00

定休日:年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。





## (株)クレアール

〒901-2133 沖縄県浦添市城間 3-3-6 西原ビル 105号室

沖縄県知事免許第(1)5290号

TEL 098-975-7404

営業時間: 10:00~22:00

定休日: 年末年始