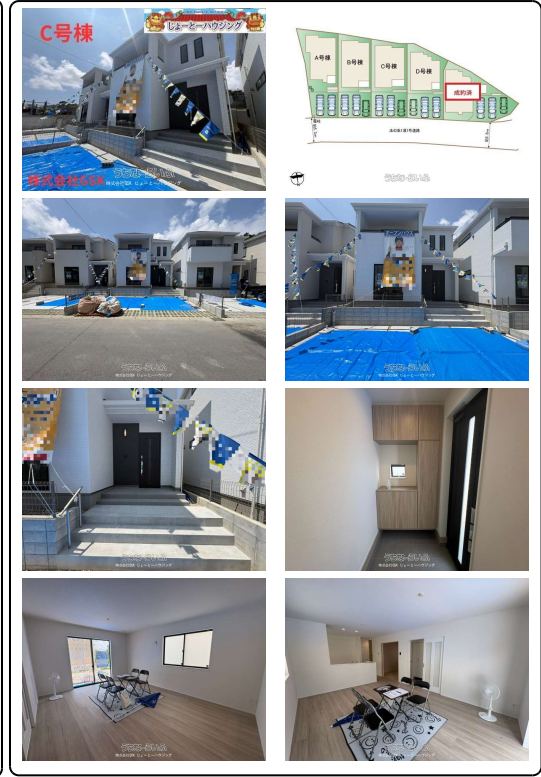
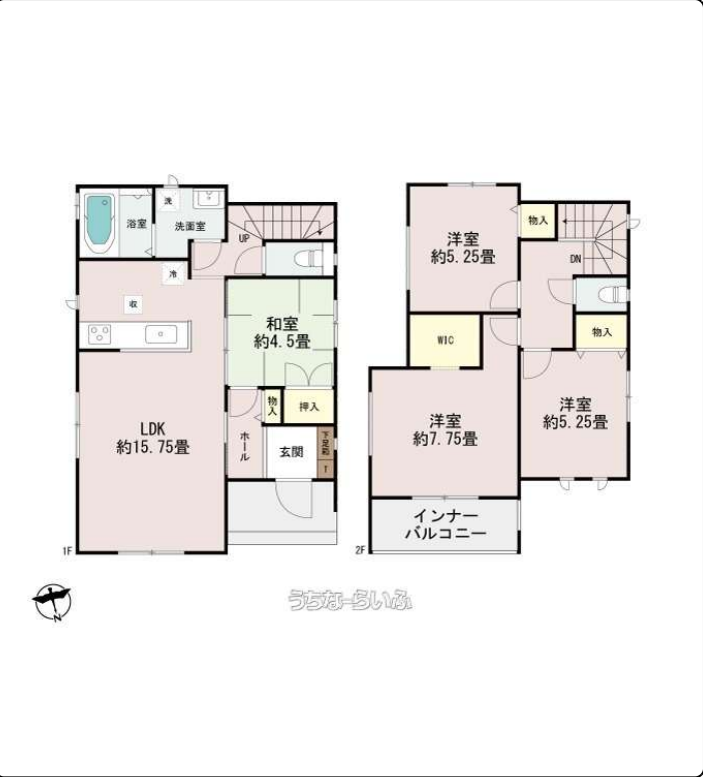


浦添市沢岬に限定5棟で分譲開始！小学校や保育園は徒歩圏内♪サンエー経塚シティにも行きやすく生活便利♪  
家探しもローン相談もまとめて安心。通るか不安…から始めても大丈夫。家具家電、お引越し等の費用  
も含めて金融機関比較・事前審査・返済計画までご相談いただけます!お家探しは「じょーとーハウジング」で...



【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,パントリー(食器・食品の収納庫),バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン(TVモニター付インターホン),オートロック,ディンプルキー,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,整形地,平坦地,隣の建物との間隔が広い,南向き,上水道,24時間換気システム,都市ガス,オール洋間,南面バルコニー,庭付き,バリアフリー,制震構造,耐震構造,ノンホルムアルデヒド,長期優良住宅,全室2面採光,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保険(国交省指定法人)による保証,駐車場,日当たりよし,静かな場所【設備備考】:  
住宅性能:長期優良住宅、耐震最高等級(取得済)、省エネ性能ラベル(エネルギー消費性能★4/断熱性能6/ZEH水準)  
C号棟:【法令】景観法【その他制限事項】景観法 絶対高さ10m 日影規制(5h-3h/1.5m) 擁壁有

スマホで物件を見る



## 株式会社GSK じょーとーハウジング

〒902-0074 沖縄県那覇市仲井真 379-1 レジデンス新垣105号室  
沖縄県知事免許(1)第5345号

|            |                                                                                                   |      |                  |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                                                            |      |                  |
| 所在地        | 浦添市沢岬1丁目                                                                                          |      |                  |
| 価格         | 4,490万円                                                                                           |      |                  |
| 価格備考       | ご契約時に手付金のお支払いと印紙代が必要となります。お客様に合わせた購入プラン・ローンシュミレーションも無料で作成しております。諸費用、オプション工事などに関しましてもお気軽にお問合せください。 |      |                  |
| 間取り        | 4LDK                                                                                              | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 94.39㎡ / 28.55坪                                                                                   | 土地面積 | 126.85㎡ / 38.37坪 |
| 間取り詳細      | 洋7.7 洋5.2 洋5.2 和4.5 LDK15<br>.7 ※和室4.5畳あります。雨の日も安心インナーバルコニー♪                                      |      |                  |
| 私道負担       | 無し                                                                                                | 接道方向 | 北5.2m            |
| 築年月        | 2026年07月(新築)                                                                                      | 引き渡し | 即日(即日)           |
| 地目         | 宅地                                                                                                | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 第一種低層<br>第一種低層                                                                                    |      |                  |
| 建物構造       | 木造                                                                                                |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%                                                                                        | 都市計画 | 市街化区域            |
| 取引態様       | 一般媒介                                                                                              |      |                  |
| 駐車場        | 3台 並列 ※車種によります。現地にてご確認をお願いします。                                                                    |      |                  |
| 交通         | 【モノレール】経塚駅: 徒歩約18分<br>【バス停】沢岬大橋バス停: 徒歩約5分                                                         |      |                  |
| 物件備考       | 【インフォメーション】○沢岬小学校 約400m・・・徒歩5分...                                                                 |      |                  |

更新日: 2026/08/01 公開期限: 2026/08/14

TEL 098-996-3919

営業時間: 09:00~18:00 年中無休、何時からでもご案内可能  
定休日: 年中無休



## 株式会社GSK じょーとーハウジング

〒902-0074 沖縄県那覇市仲井真 379-1 レジデンス新垣105号室

沖縄県知事免許(1)第5345号

**TEL 098-996-3919**

**営業時間:** 09:00~18:00 年中無休、何時からでもご案内可能

**定休日:** 年中無休