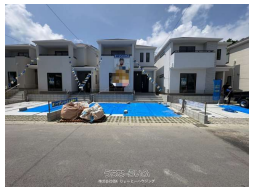
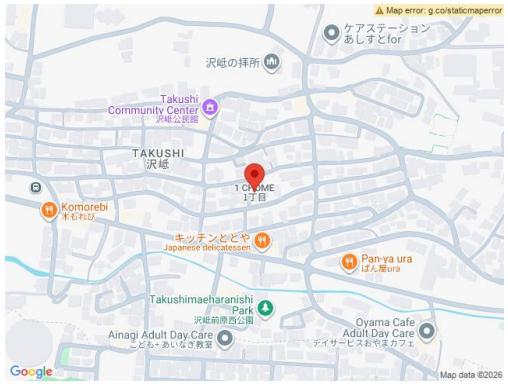
浦添市沢岻に限定5棟で分譲開始！小学校や保育園は徒歩圏内♪サンエー経塚シティにも行きやすく生活便利♪
家探しもローン相談もまとめて安心。通るか不安…から始めても大丈夫。家具家電、お引越し等の費用
も含めて金融機関比較・事前審査・返済計画までご相談いただけます!お家探しは「じょーとーハウジング」で...





【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,パントリー（食器・食品の収納庫）,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室暖房,トイレ２ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン（TVモニタ付インターホン）,オートロック,ディンプルキー ,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,整形地,平坦地,隣の建物との間隔が広い,南向き,上水道,24時間換気システム ,都市ガス,オール洋間,南面バルコニー,庭付き,バリアフリー,制震構造,耐震構造,ノンホルムアルデヒド ,長期優良住宅,全室２面採光 ,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保険（国交省指定法人）による保証,駐輪場,日当たり良し,静かな場所【設備備考】:
住宅性能：長期優良住宅、耐震最高等級（取得済）、省エネ性能ラベル（エネルギー消費性能 ★4 / 断熱性能 6 / ZEH水準）
C号棟:【法令】景観法【その他制限事項】景観法 絶対高さ10m 日影規制(5h-3h/1.5m) 擁壁有

物件種別	**売買一戸建て**		
所在地	浦添市沢岻1丁目		
価格	**4,490万円**		
価格備考	ご契約時に手付金のお支払いと印紙代が必要となります。お客様に合わせた購入プラン・ローンシュミレーションも無料で作成しております。諸費用、オプション工事などに関しましてもお気軽にお問合せください。		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	94.39m² / 28.55坪	土地面積	126.85m² / 38.37坪
間取り詳細	洋7.7 洋5.2 洋5.2 和4.5 LDK15 .7 ※和室4.5畳あります。雨の日も安心インナーバルコニー♪		
私道負担	無し	接道方向	北5.2m
築年月	2026年07月(新築)	引き渡し	即日 (即日)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層 第一種低層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	市街化区域
取引態様	一般媒介		
駐車場	3台 並列 ※車種によります。現地にてご確認お願いします。		
交通	【モノレール】経塚駅: 徒歩約18分 【バス停】沢岻大橋バス停: 徒歩約5分		
物件備考	【インフォメーション】 〇沢岻小学校 約400m ・・・徒歩5分 ...		

更新日：2026/08/01 公開期限：2026/08/14

スマホで物件を見る

株式会社GSK じょーとーハウジング
〒902-0074　沖縄県那覇市仲井真 379-1 レジデンス新垣105号室
沖縄県知事免許(1)第5345号

TEL 098-996-3919
営業時間: 09:00〜18:00 年中無休、何時からでもご案内可能
定休日: 年中無休