

**2号棟**

■土地面積:182.15㎡  
 2号棟 約54.90㎡(1号棟 通行 3号棟 通行・掘削地役権設定)  
 ■建物面積:104.33㎡  
 ■建築確認番号:第R07SHC124206号  
 (令和7年12月25日)

**4LDK+2WIC**

N

**1F: 51.34㎡**

- Western Style Japanese Room 4.5
- Living Dining Kitchen 16.0
- Hall
- Ent. rance
- Storage
- Storage
- Storage
- UB
- Powder Room
- Bath
- WC
- UP

**2F: 52.99㎡**

- Inner Balcony
- Bed Room 5.8
- Bed Room 7.2
- Bed Room 6.0
- Hall
- Storage
- DN
- Walk in Closet
- Walk in Closet

# スッキリな玄関も実現可能！  
 うれしい玄関収納付き

# ストックケース等も収納できる  
 ウォークインクローゼット付

# 使い勝手のいい  
 カウンターキッチン

うな-いふ

# ガスト用と使い分けも  
 可能な複数のトイレ

[illegible]

【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン(TVモニタ付インターホン),ディンプルキー,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,敷地延長・変形地,平坦地,隣の建物との間隔が広い,上水道,下水道,複層ガラス,24時間換気システム,プロパンガス,ルーフバルコニー,南面バルコニー,バリアフリー,制震構造,耐震構造,ノンホルムアルデヒド,長期優良住宅,全室2面採光,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保証(不動産会社独自)付,駐輪場,日当たり良し,静かな場所【設備備考】:約54.9m<sup>2</sup>1号棟通行3号棟通行掘作地役権設定



〒902-0074 沖縄県那覇市仲井真 379-1 レジデンス新垣105号室  
沖縄県知事免許(1)第5345号

|            |                                                                                                  |      |                 |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                                                           |      |                 |
| 所在地        | 与那原町与那原                                                                                          |      |                 |
| 価格         | 4,280万円                                                                                          |      |                 |
| 価格備考       | ご契約時に手付金のお支払いと印紙代が必要となります。お客様に合わせた入プラン・ローンシュミレーションも無料で作成しております。諸費用、オプション工事などに関しましてもお気軽にお問合せください。 |      |                 |
| 間取り        | 4LDK                                                                                             | 階数   | 2階建て            |
| 建物面積       | 104.33㎡ / 31.55坪                                                                                 | 土地面積 | 182.15㎡ / 55.1坪 |
| 間取り詳細      | 洋7.2 洋6 洋5.8 和4.5 LDK16 ※<br>トイレ×22WIC                                                           |      |                 |
| 私道負担       | 無し                                                                                               | 接道方向 | 北4.7m           |
| 築年月        | 2026年05月(新築)                                                                                     | 引き渡し | 即日 (即日)         |
| 地目         | 宅地                                                                                               | 土地権利 | 所有              |
| 用途地域       | 第一種中高層<br>第一種中高層                                                                                 |      |                 |
| 建物構造       | 木造                                                                                               |      |                 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                                                                       | 都市計画 | 市街化区域           |
| 取引態様       | 仲介                                                                                               |      |                 |
| 駐車場        | 3台 ※2台並列 1台平置き車種によって異なります。                                                                       |      |                 |
| 交通         | 【モノレール】 那覇空港駅: 徒歩約33分<br>【バス停】 知念高校: 徒歩約3分                                                       |      |                 |
| 物件備考       | Life information 与那原東小学校・・・・...                                                                  |      |                 |

**営業時間:** 09:00～18:00 年中無休、何時からでもご案内可能  
**定休日:** 年中無休



## 株式会社GSK じょーとーハウジング

〒902-0074 沖縄県那覇市仲井真 379-1 レジデンス新垣105号室

沖縄県知事免許(1)第5345号

**TEL 098-996-3919**

**営業時間:** 09:00~18:00 年中無休、何時からでもご案内可能

**定休日:** 年中無休