## 【B号棟】補助金対象物件駐車3台可能渡慶次小学校まで徒歩6分で通学も安心ぜひ一度ご内覧してみませんか ?ご内覧予約・ご質問等お気軽にお問い合わせください♪





【設備・こだわり条件】:ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,浴槽, シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン(TVモニタ付インターホン) ,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,角地,上水道,24時間換気システム,プロパ ンガス,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35·S適合証明書あり,瑕疵保証(不動産会社独自)付,日当たり 良し,静かな場所

スマホで物件を見る



## (株)南西エステート仲介営業部

| 〒904-2172      | 沖縄県沖縄市泡瀬 2-17-15 1階 | ij |  |
|----------------|---------------------|----|--|
| 沖縄県知事(4)第3694号 |                     |    |  |

| 物件種別          | 売買一戸建て  |      |                             |  |
|---------------|---|------|-----------------------------|--|
| 所在地           | 読谷村瀬名波  |      |                             |  |
| 価格            | 3,690万円   |      |                             |  |
| 価格備考          | ご契約時、契約書へ貼付する収入印紙、手付金(契約申込金)が必要となりす。*詳しくは担当者へご確認ください!! 無料資金計画・無料住宅ローン相談などご相談お待ちしております!! |      |                             |  |
| 間取り           | 4LDK  | 階数   | 2階建て                        |  |
| 建物面積          | 95.22m² / 28.8坪   | 土地面積 | 129.24m² / 39.09坪           |  |
| 間取り詳細         | 洋5.2 洋5.2 洋7.5 和4.5 LDK16<br>※床下収納、WIC  |      |                             |  |
| 私道負担          | 無し  | 接道方向 | 南4m、 西6.3m                  |  |
| 築年月           | 2025年12月(新築)  | 引き渡し | 相談<br>(詳しくは担当へご確認くだ<br>さい。) |  |
| 地目            | 宅地  | 土地権利 | 所有                          |  |
| 用途地域          | 無指定   |      |                             |  |
| 建物構造          | 木造  |      |                             |  |
| 建ペい率 /<br>容積率 | 60% / 200%  | 都市計画 | 非線引                         |  |
| 取引態様          | 仲介  |      |                             |  |
| 駐車場           | 3台 並列 ※車種によって駐車台数が異なる場合がございます。  |      |                             |  |
| 交通            | 【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約322分<br>【バス停】瀬名波: 徒歩約2分   |      |                             |  |
| 物件備考          | ※補助金については営業担当へご確認ください。 子育てグリーン住宅支   |      |                             |  |

更新日:2025/12/02 公開期限:2025/12/15

## TEL 098-923-0742

営業時間: 10:00~19:00 定休日: 水曜日、年末年始

