

【限定1棟】 □ キャッシュバック実施中 □ 沖縄東中学校まで徒歩5分！コンビニ・スーパー徒歩圏内！ぜひ一度  
 ご内覧してみませんか？ ご内覧予約・ご質問等お気軽にお問い合わせください♪

**1号棟** 3LDK+タタミコーナー

■敷地面積/153.89㎡ ■建坪面積/93.15㎡  
 ■建築確認番号/第0093C120488号

会話が弾む対面式キッチン 全室収納付き！

1F:48.41㎡ 2F:48.74㎡

便利なタタミコーナー付き!! 2部屋から出入り可能なバルコニー

配置図

カーナビ: 沖縄市泡瀬6-24  
 4分以内でアクセス可能な駐車場がご用意されています。

dog salon nicori Pet groomer  
 仲野オートサービス Auto body shop  
 仲村ファーム Farm  
 Nakama Carpentry 中野工務店  
 6 CHOME 6丁目  
 amacuma アマクマ  
 Dog Salon Petit Pet groomer  
 Hivane Auto Shop 山崎自動車サービス  
 OZATO 大里  
 デイサービス: ニューデビル

【設備・こだわり条件】:浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン(TVモニター付インターホン),室内洗濯機置き場,シューズボックス,床下収納,全居室収納,上水道,下水道,24時間換気システム,プロパンガス,庭付き,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,瑕疵保証(不動産会社独自)付,日当たり良し,静かな場所

スマホで物件を見る

**(株)南西エステート仲介営業部**

〒904-2172 沖縄県沖縄市泡瀬 2-17-15 1階  
 沖縄県知事(4)第3694号

|            |  |      |                        |
|------------|--|------|------------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て   |      |                        |
| 所在地        | 沖縄市泡瀬6丁目   |      |                        |
| 価格         | 3,577万円  |      |                        |
| 価格備考       | ご契約時、契約書へ貼付する収入印紙、手付金(契約申込金)が必要となります。<br>*詳しくは担当者へご確認ください!! 無料資金計画・無料住宅ローン相談などご相談お待ちしております!! |      |                        |
| 間取り        | 3LDK   | 階数   | 2階建て                   |
| 建物面積       | 93.15㎡ / 28.18坪  | 土地面積 | 153.89㎡ / 46.55坪       |
| 間取り詳細      | 洋5 洋6.5 洋9 LDK16 ※床下収納、タタミコーナー(4帖)   |      |                        |
| 私道負担       | 無し   | 接道方向 | 南4m                    |
| 築年月        | 2025年02月(新築)   | 引き渡し | 即日<br>(詳しくは担当へご確認ください) |
| 地目         | 宅地   | 土地権利 | 所有                     |
| 用途地域       | 第一種低層  |      |                        |
| 建物構造       | 木造   |      |                        |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%   | 都市計画 | 非線引                    |
| 取引態様       | 一般媒介   |      |                        |
| 駐車場        | 2台 並列 ※車種によって駐車台数が異なる場合がございます。   |      |                        |
| 交通         | 【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約209分<br>【バス停】潮見橋: 徒歩約3分  |      |                        |
| 物件備考       | ※キャッシュバックについては営業担当へご確認ください。...   |      |                        |

更新日: 2025/06/16 公開期限: 2025/06/29

**TEL 098-923-0742**

営業時間: 10:00~19:00  
 定休日: 水曜日、年末年始

