

【全4棟 ①号棟】閑静な住宅地に新築分譲戸建。子育て世代にちょうどいい住まい。現在未完成のため、モデルルーム開設してます。【土日祝：常時待機してます】。平日は予約にてご案内しております。ひとつひとつのご縁を大切に、住まい選びを丁寧にお手伝いいたします。沖縄に木造分譲住宅が根付き始めて十数年来に渡り...

1号棟 3LDK+2WIC 販売価格 3,480万円 (税込)

■土地面積:112.91㎡
■建物面積:106.82㎡
■セットバック面積:持分:15.72㎡×1/1
■建築確認番号:第0855HC100010号
(令和8年2月18日)

#雨の日も安心のインナーバルコニー

#スーツケース等も収納できるウォークインクローゼット付

#使い勝手のいいカウンターキッチン

#LDK17.9帖、家族が自然と集まるゆとりの広さ!

#インテリアの統一感を作りやすい洋室のみの間取りです



【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン(TVモニタ付インターホン),室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,床下収納,全居室収納,平坦地,上水道,下水道,プロパンガス,ルーフレバルコニー,制震構造,免震構造,耐震構造,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,日当たり良好,静かな場所

| | | | |
|------------|---------------------------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別 | 売買一戸建て | | |
| 所在地 | 糸満市座波 | | |
| 価格 | 3,480万円 | | |
| 価格備考 | 物件価格のほかに諸経費等がかかります。詳細は担当者までお尋ねください。 | | |
| 間取り | 3LDK | 階数 | 2階建て |
| 建物面積 | 106.82㎡ / 32.31坪 | 土地面積 | 112.91㎡ / 34.15坪 |
| 間取り詳細 | 洋7.5 洋7 洋4.5 LDK18.2 ※シューズクローゼット。ルーフレバルコニー・ウォークインクローゼット | | |
| 私道負担 | 無し | 接道方向 | 西3.6m |
| 築年月 | 2026年06月(新築) | 引き渡し | 相談(担当者へご確認ください。) |
| 地目 | 宅地 | 土地権利 | 所有 |
| 用途地域 | 無指定 | | |
| 建物構造 | 木造 | | |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200% | 都市計画 | 市街化調整区域 |
| 取引態様 | 専任媒介 | | |
| 駐車場 | 2台 縦列 ※車種要確認 | | |
| 交通 | 【バス停】座波:徒歩約4分 | | |
| 物件備考 | 住まいの購入は、これからの暮らしを大きく左右する大切な選択です。... | | |

更新日: 2026/04/05 公開期限: 2026/04/18

スマホで物件を見る

株式会社ヒマワリハウジング

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 572 コラリア102
沖縄県知事(1) 5247号



TEL 098-917-5801

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 不定休・お盆・年末年始・GW



株式会社ヒマワリハウジング

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 572 コラリア102

沖縄県知事 (1) 5247号

TEL 098-917-5801

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 不定休・お盆・年末年始・GW