

【全4棟 ①号棟】閑静な住宅地に新築分譲戸建。子育て世代にちょうどいい住まい。現在未完成のため、モデルルーム開設してます。【土日祝：常時待機してます】。平日は予約にてご案内しております。ひとつひとつのご縁を大切に、住まい選びを丁寧にお手伝いいたします。沖縄に木造分譲住宅が根付き始めて十数年来に渡り...

1号棟 3LDK+2WIC 販売価格 **3,480**万円

■土地面積:112.91㎡  
■建物面積:106.82㎡  
セットバック面積:持分:15.72㎡×1/1  
■建築確認番号:第R08SH1C100010号  
(令和8年2月18日)

#雨の日も安心の内納バルコニー

#スーツケース等も収納できるウォークインクローゼット付

#使い勝手のいいカウンターキッチン

#LDK17.9帖、家族が自然と集まるゆとりの広さ!

#インテリアの統一感を作りやすい洋室のみの間取りです

モデルハウス案内いたします  
土日予約なしでもOK

【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン(TVモニタ付インターホン),室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,床下収納,全居室収納,平坦地,上水道,下水道,プロパンガス,ルーファバルコニー,制震構造,免震構造,耐震構造,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,日当たり良好,静かな場所

物件種別	売買一戸建て		
所在地	糸満市座波		
価格	<b>3,480万円</b>		
価格備考	物件価格のほかに諸経費等がかかります。詳細は担当者までお尋ねください。		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	106.82㎡ / 32.31坪	土地面積	112.91㎡ / 34.15坪
間取り詳細	洋7.5 洋7 洋4.5 LDK18.2 ※シューズクローゼット。ルーファバルコニー・ウォークインクローゼット		
私道負担	無し	接道方向	西3.6m
築年月	2026年06月(新築)	引き渡し	相談(担当者へご確認ください。)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	無指定		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	市街化調整区域
取引態様	専任媒介		
駐車場	2台 縦列 ※車種要確認		
交通	【バス停】座波:徒歩約4分		
物件備考	住まいの購入は、これからの暮らしを大きく左右する大切な選択です。...		

更新日: 2026/04/05 公開期限: 2026/04/18

スマホで物件を見る



## 株式会社ヒマワリハウジング

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 572 コラリア102  
沖縄県知事(1) 5247号

TEL 098-917-5801

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 不定休・お盆・年末年始・GW