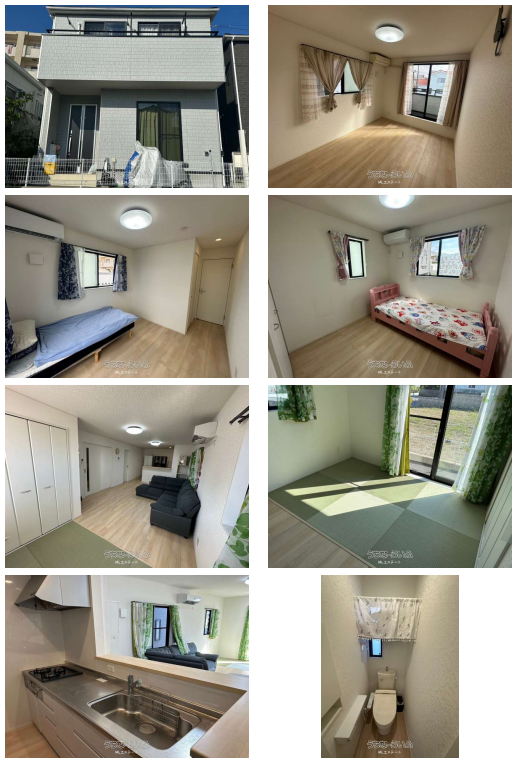


比屋根小学校まで徒歩3分と通学に便利な立地！ お子さまの登下校も安心で、学校行事にもすぐに参加できます。 リビングの奥にはくつろぎの畳スペース付き。ご家族みんなでゆったりと過ごせる空間です 近くに公園もあり、休日は親子で楽しく過ごせます♪内覧も随時受付中！お気軽にお問い合わせください



【設備・こだわり条件】:ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン (カウンターキッチン) ,システムキッチン,バス/トイレ別,シャンブードレッサー,独立洗面所,トイレ2ヶ所,TVホン (TVモニタ付インターホン) ,上水道,下水道



|            |   |      |                 |
|------------|---|------|-----------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て  |      |                 |
| 所在地        | 沖縄市比屋根6丁目                                       |      |                 |
| 価格         | 3,400万円   |      |                 |
| 価格備考       | -   |      |                 |
| 間取り        | 4SLDK   | 階数   | 2階建て            |
| 建物面積       | 95.58㎡ / 28.91坪                                 | 土地面積 | 113.73㎡ / 34.4坪 |
| 間取り詳細      | 洋5 洋5.2 洋6 洋6.5 SLDK16 ※3<br>帖の畳コーナーあり(サービスルーム) |      |                 |
| 私道負担       | 無し  | 接道方向 | 東4.6m           |
| 築年月        | 2021年07月(築4年)                                   | 引き渡し | 相談              |
| 地目         | 宅地  | 土地権利 | 所有              |
| 用途地域       | 無指定   |      |                 |
| 建物構造       | 木造  |      |                 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 70% / 200%                                      | 都市計画 | 非線引             |
| 取引態様       | 専任媒介  |      |                 |
| 駐車場        | 2台 縦列   |      |                 |
| 交通         | 【バス停】比屋根: 徒歩約8分                                 |      |                 |
| 物件備考       | ■現況: 所有者居住中                                     |      |                 |

更新日：2025/12/24 公開期限：2026/01/06

スマホで物件を見る



HALエステート

〒904-2172 沖縄県沖縄市泡瀬 4-11-7 セイコウビル 302  
沖縄県知事(1)第5688号

TEL 098-923-3434

営業時間: 10:00~17:00

定休日: 日、祝祭日※日曜祝祭日、営業時間外の内覧も可能です！お気軽にご連絡ください^^



沖縄市比屋根6丁目

## HALエステート

〒904-2172 沖縄県沖縄市泡瀬 4-11-7 セイコウビル 302

沖縄県知事(1)第5688号

**TEL 098-923-3434**

**営業時間:** 10:00~17:00

**定休日:** 日、祝祭日※日曜祝祭日、営業時間外の内覧も可能です！お気軽にご連絡ください^^