築浅物件□若松保育園目の前!比屋根小学校まで徒歩3分!通学が便利で子供たちの移動時間も縮小!学校行事 にも参加しやすい♪リビングの奥には畳間もあり、寝そべってリラックスタイムを過ごすことができますロ公園 も近く、お休みの日も親子で楽しく過ごせます♪内覧も受け付けておりますのでお気軽にお問い合わせください...





【設備・こだわり条件】:ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,シャン プードレッサー,独立洗面所,トイレ2ヶ所,TVホン(TVモニタ付インターホン),上水道,下水道

| 物件種別          | 売買一戸建て  |    |      |      |              |  |
|---------------|---|----|------|------|--------------|--|
| 所在地           | 沖縄市比屋根6丁目                                       |    |      |      |              |  |
| 価格            | 3,400万円   |    |      |      |              |  |
| 価格備考          | -   |    |      |      |              |  |
| 間取り           | 4SLDK   | ß  | 階数   |      | 2階建て         |  |
| 建物面積          | 95.58m² / 28.91坪                                | 土‡ | 也面積  | 113. | 73m² / 34.4坪 |  |
| 間取り詳細         | 洋5 洋5.2 洋6 洋6.5 SLDK16 ※3<br>帖の畳コーナーあり(サービスルーム) |    |      |      |              |  |
| 私道負担          | 無し  | U  |      | 5向   | 東4.6m        |  |
| 築年月           | 2021年07月(築4年)                                   |    | 引き渡し |      | 相談           |  |
| 地目            | 宅地  |    | 土地権利 |      | 所有           |  |
| 用途地域          | 無指定   |    |      |      |              |  |
| 建物構造          | 木造  |    |      |      |              |  |
| 建ぺい率 /<br>容積率 | 70% / 200%                                      |    | 都市計画 |      | 非線引          |  |
| 取引態様          | 専任媒介  |    |      |      |              |  |
| 駐車場           | 2台 縦列   |    |      |      |              |  |
| 交通            | 【バス停】比屋根: 徒歩約8分                                 |    |      |      |              |  |
| 物件備考          | ■現況: 所有者居住中                                     |    |      |      |              |  |

更新日: 2025/11/05 公開期限: 2025/11/18

スマホで物件を見る



## HALエステート

〒904-2172 沖縄県沖縄市泡瀬 4-11-7 セイコウビル 302

沖縄県知事(1)第5688号

## TEL 098-923-3434

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。

営業時間: 10:00~17:00

定休日: 日、祝祭日※日曜祝祭日、営業時間外の内覧も可能です!お気軽に

ご連絡ください^^

