

・2帖+ヌック(小部屋)付き♪様々な用途に使えるお部屋佐敷小・中学校が徒歩圏内サンエー板良敷店まで車で9分) 先ずは買う・買わないは別としてお気軽にご相談下さいね



【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャブードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン(TVモニタ付インターホン),防犯用ガラス,シューズボックス,床下収納,全居室収納,整形地,上水道,下水道,EV車充電設備,24時間換気システム,プロパンガス,オール洋間,南面バルコニー,制震構造,免震構造,耐震構造,外断熱工法,ノンホルムアルデヒド,二世帯住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,瑕疵保証(不動産会社独自)付,静かな場所【設備備考】:設備表記は図面と現況が相違する場合がございます。図面及びチラシ、WEB上の表記と現地及び仕様書等の表記が異なる場合は現況優先となります。ご契約後、お客様の別途費用により取付け可能な設備工事がございますので、詳しくは弊社営業スタッフまでお問合せください! 物件は販売中につき、お申込み及びご契約予定、ご契約済みとなる場合がございますので、予めご承知おください。物件詳細は弊社までご連絡ください。



国土交通大臣免許(3)第8044号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	南城市佐敷字兼久		
価格	3,099万円		
価格備考	価格は税込み価格になります☆ ご契約の際には『手付金』『印紙』『仲介手数料』『登記費用』『司法書士代』が必要です。物件価格によってお手付金の必要額が変わります！『まとまった現金を用意できるか不安だな』等、心配		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	99.36㎡ / 30.06坪	土地面積	146.22㎡ / 44.23坪
間取り詳細	洋5.2 洋5.2 洋5.2 洋6.5 LDK17 .2 ※ヌック、床下収納、収納（洗面脱衣所）、ルーフバルコニー		
私道負担	無し	接道方向	-
築年月	2025年05月(新築)	引き渡し	相談
地目	-	土地権利	所有
用途地域	無指定		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	非線引
取引態様	代理		
駐車場	3台 縦列 並列 ※車種による		
交通	【モノレール】首里駅: 徒歩約120分 【バス停】兼久: 徒歩約3分		
物件備考	はじめまして、ホームトレードセンターです。 ホームトレードセンター...		

定休日: 水曜日・年末年始

 **うちなーらいふ**



**【飯田グループホールディングス】ホームトレードセンター株式会社
沖縄中央営業所**

〒904-0101 沖縄県北谷町上勢頭 550-3

国土交通大臣免許(3)第8044号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-7763-7241123-0579/detail.html>

TEL 0120-627-888

営業時間: 平日（水曜定休） 10:00～19:00 土日祝 09:00～18:00

定休日: 水曜日・年末年始

うちなーらいふ物件番号:h-7763-7241123-0579 図面出力日: 2025/12/01

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 