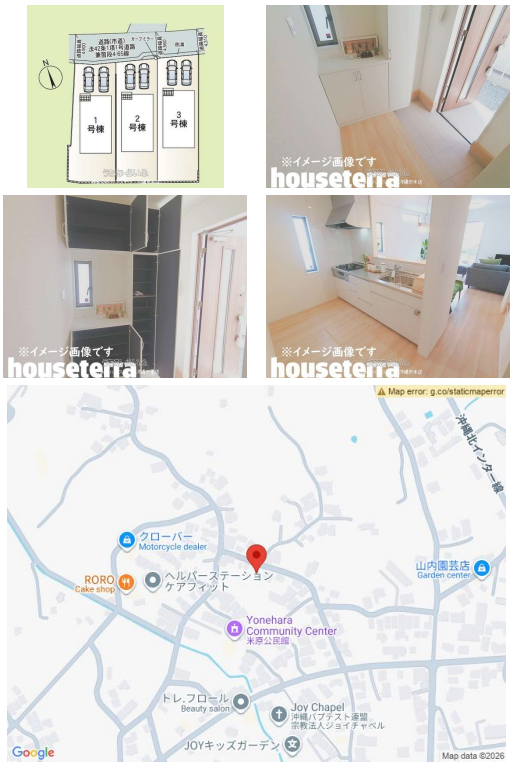


【新築クレイドルガーデンうるま市兼箇段 第3(全3棟)2号棟】提携銀行相談できます。付近物件もお探しの方は是非ハウステラまでご連絡ください♪



【設備・こだわり条件】：給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,浴室乾燥機,浴室1坪以上,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン(TVモニター付インターホン),防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,シューズボックス,床下収納,全居室収納,平坦地,南向き,上水道,下水道,複層ガラス,24時間換気システム,プロパンガス,ルーフバルコニー,南面バルコニー,免震構造,耐震構造,ノンホルムアルデヒド,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,瑕疵保証(不動産会社独自)付,静かな場所

スマホで物件を見る



## 株式会社ハウステラ 沖縄市本店

〒904-0031 沖縄県沖縄市上地 3-2-20  
沖縄県知事(2)第5280号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-7757-7260914-0454/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-7757-7260914-0454 図面出力日:2026/09/17

|            |                                                             |      |                               |
|------------|-------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                      |      |                               |
| 所在地        | うるま市兼箇段                                                     |      |                               |
| 価格         | 3,480万円                                                     |      |                               |
| 価格備考       | 契約時に、手付金と印紙が必要となります。銀行保証料・手数料は銀行や物件により異なるため詳しくは担当者にお尋ねください。 |      |                               |
| 間取り        | 4LDK                                                        | 階数   | 2階建て                          |
| 建物面積       | 98.01m <sup>2</sup> / 29.64坪                                | 土地面積 | 146.41m <sup>2</sup> / 44.28坪 |
| 間取り詳細      | 洋8 洋6.5 洋6 和4 LDK17.7                                       |      |                               |
| 私道負担       | 無し                                                          | 接道方向 | 南4.02m                        |
| 築年月        | 2027年01月(新築)                                                | 引き渡し | 相談                            |
| 地目         | 宅地                                                          | 土地権利 | 所有                            |
| 用途地域       | 第一種低層                                                       |      |                               |
| 建物構造       | 木造                                                          |      |                               |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%                                                  | 都市計画 | 非線引                           |
| 取引態様       | 仲介                                                          |      |                               |
| 駐車場        | 2台 並列 ※車種要確認                                                |      |                               |
| 交通         | 【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約265分<br>【バス停】喜仲入口: 徒歩約9分                  |      |                               |
| 物件備考       | <近隣情報> ■タウンプラザかねひで 志林川店(徒歩12分/車3分...)                       |      |                               |

更新日:2026/09/17 公開期限:2026/09/30

TEL 098-932-0001

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 第4水曜日・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。うちなーらいふ