

【グラファール宜野湾市野嵩2期(全2棟)2号棟】 提携銀行相談できます。付近物件もお探しの方は是非  
ハウステラまでご連絡ください♪

**2号棟** 4LDK+WIC+SC+FC

□敷地面積/133.57㎡(40.40坪) ※セットバック5.14㎡・除外地3.42㎡別途有  
□建物面積/113.51㎡(34.94坪) ※インナー・バルコニー11.18㎡含  
□建築確認番号/第HPA-25-08567-1号

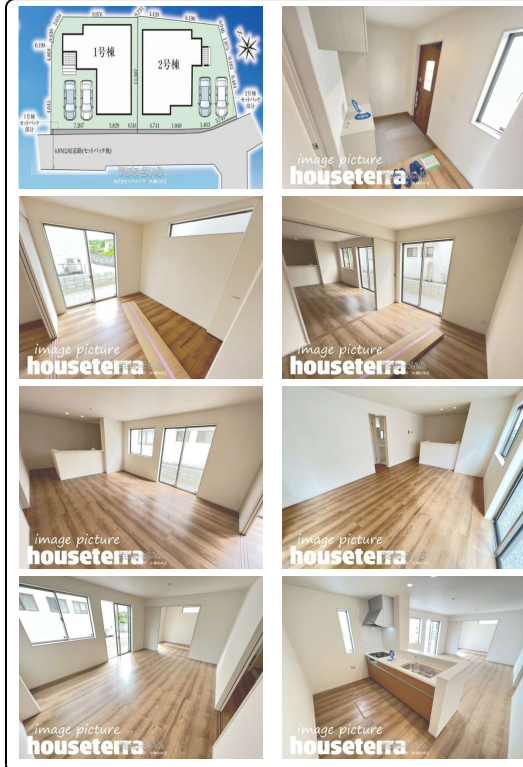
広い洗面室 WIC付主寝室

洋室(5.25帖) 洋室(7.25帖) 洋室(6.75帖)

LDK(15帖) 和洋室(5.25帖)

インナー・バルコニー 2カ所

販売価格 **4,488** (税込) 万円



【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,浴槽,浴室1坪以上,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン(TVモニター付インターホン),室内洗濯機置き場,シューズボックス,床下収納,全居室収納,上水道,下水道,プロパンガス,オール洋間,静かな場所

物件種別	売買一戸建て		
所在地	宜野湾市野嵩4丁目		
価格	<b>4,488万円</b>		
価格備考	契約時に、手付金と印紙が必要となります。銀行保証料・手数料は銀行や物件により異なるため詳しくは担当者にお尋ねください。		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	115.51㎡ / 34.94坪	土地面積	133.57㎡ / 40.4坪
間取り詳細	洋5.2 洋7.2 洋6.7 和5.2 LDK15		
私道負担	-	接道方向	南西2.8m
築年月	2026年04月(新築)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種住居		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	市街化区域
取引態様	仲介		
駐車場	2台 並列 ※車種要確認		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約111分 【バス停】 普天間: 徒歩約9分		
物件備考	<近隣情報> ■フレッシュプラザユニオン 普天間店(徒歩6分…約4...		

更新日: 2026/05/08 公開期限: 2026/05/21

スマホで物件を見る



## 株式会社ハウステラ 沖縄市本店

〒904-0031 沖縄県沖縄市上地 3-2-20

沖縄県知事(1)第5280号

**TEL 098-932-0001**

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 第4水曜日・年末年始



## 株式会社ハウステラ 沖縄市本店

〒904-0031 沖縄県沖縄市上地 3-2-20

沖縄県知事(1)第5280号

**TEL 098-932-0001**

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 第4水曜日・年末年始