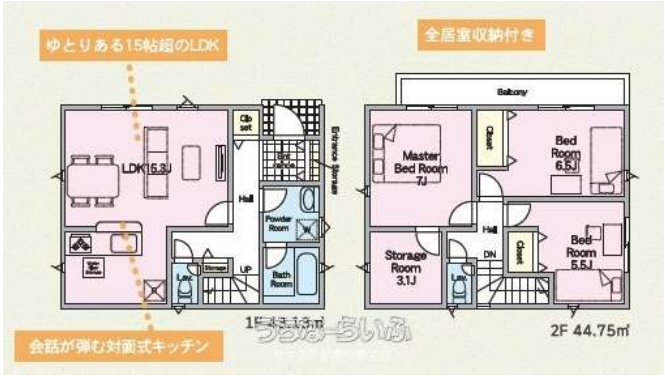


☆弊社の特典は【大型キャッシュバック】に加えて弊社のためのサービス！ヤマダ電機にて大型家電購入時に特別割引き！各銀行の金利や補助金について説明！難しい対応や煩わしい対応は最初から最後まで誠心誠意対応致します！大切なマイホームは口コミ高評価ヤマダ不動産へ！



【設備・こだわり条件】：浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,独立洗面所,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターホン,TVホン（TVモニタ付インターホン）,ディンプルキー,室内洗濯機置き場,床下収納,全居室収納,上水道,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証

スマホで物件を見る



## ヤマダ不動産那覇本店

〒900-0004 沖縄県那覇市銘苅 1-11-14 ショーリセM那覇新都心 202  
沖縄県知事免許番号（1）第5252号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-7731-7250919-0769/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-7731-7250919-0769 図面出力日：2025/12/18


|            |   |      |                  |
|------------|---|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て  |      |                  |
| 所在地        | 南風原町津嘉山   |      |                  |
| 価格         | 4,280万円   |      |                  |
| 価格備考       | ☆実質頭金0円で戸建てを購入！☆ご契約時に手付金のお支払いと印紙代が必要となります。お客様に合わせたご購入プラン・ローンシミュレーションも無料で作成致します。お問合せ下さい♪ |      |                  |
| 間取り        | 3LDK  | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 87.88㎡ / 26.58坪   | 土地面積 | 113.7㎡ / 34.39坪  |
| 間取り詳細      | 洋7 洋6.5 洋5.5 LDK15.3 ※2階に3室あり、追加でストレージルーム（洋室のような部屋）があります！書斎や仕事部屋にも使用できます♪               |      |                  |
| 私道負担       | 無し  | 接道方向 | 北4m              |
| 築年月        | 2025年07月(新築)  | 引き渡し | 即日（ご契約から約一か月以内！） |
| 地目         | 宅地  | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 第一種低層<br>第一種低層  |      |                  |
| 建物構造       | 木造  |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%  | 都市計画 | 市街化区域            |
| 取引態様       | 仲介  |      |                  |
| 駐車場        | 2台 並列・3台目 並列 ※3台並列駐車可能 ※車種要確認   |      |                  |
| 交通         | 【モノレール】首里駅: 徒歩約55分<br>【バス停】津嘉山: 徒歩約8分   |      |                  |
| 物件備考       | 当物件はただの建売住宅ではなく、【ZEH水準住宅】になります！...  |      |                  |

更新日：2025/12/18 公開期限：2025/12/31

TEL 098-917-1683

営業時間: 月-日 09:00～18:00

定休日: 水曜日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 



## ヤマダ不動産那覇本店

〒900-0004 沖縄県那覇市銘苅 1-11-14 ショーリセM那覇新都心 202

沖縄県知事免許番号（1）第5252号

**TEL 098-917-1683**

営業時間: 月-日 09:00~18:00

定休日: 水曜日