

☆オーサビュー物件バルコニーから海みえます！！☆自己資金を抑えたい！現金はできれば使いたくない！実質頭金0円で戸建てを購入！弊社の特典は【大型キャッシュバック】に加えて弊社のみのサービス！ヤマダ電機にて大型家電購入時に特別引きき！各銀行の金利や補助金について説明！難しい対応や煩わしい対応は最初から...

【設備・こだわり条件】:ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン (カウンターキッチン), システムキッチン,バス/トイレ別,浴槽, 独立洗面所,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン (TVモニター付インターホン), ディンブルキー, 室内洗濯機置き場, ウォークインクローゼット,床下収納,全居室収納,上水道,下水道,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書 (新築時),フラット35・S 適合証明書あり,完了検査済証

スマホで物件を見る



## ヤマダ不動産那覇本店

〒900-0004 沖縄県那覇市銘苅 1-11-14 ショーリセM那覇新都心 202  
沖縄県知事免許番号 (1) 第5252号

|            |                                                                                         |      |                      |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                                                  |      |                      |
| 所在地        | 南城市佐敷字新里                                                                                |      |                      |
| 価格         | 3,080万円                                                                                 |      |                      |
| 価格備考       | ☆実質頭金0円で戸建てを購入！☆ご契約時に手付金のお支払いと印紙代が必要となります。お客様に合わせたご購入プラン・ローンシミュレーションも無料で作成致します。お問合せ下さい♪ |      |                      |
| 間取り        | 4SLDK                                                                                   | 階数   | 2階建て                 |
| 建物面積       | 107.64㎡ / 32.56坪                                                                        | 土地面積 | 127.62㎡ / 38.6坪      |
| 間取り詳細      | 洋8 洋5.5 洋5 洋4.5 SLDK16                                                                  |      |                      |
| 私道負担       | 無し                                                                                      | 接道方向 | 東4.47m               |
| 築年月        | 2025年09月(新築)                                                                            | 引き渡し | 即日<br>(ご契約から約一か月以内！) |
| 地目         | 宅地                                                                                      | 土地権利 | 所有                   |
| 用途地域       | 無指定<br>無指定                                                                              |      |                      |
| 建物構造       | 木造                                                                                      |      |                      |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                                                              | 都市計画 | 非線引                  |
| 取引態様       | 仲介                                                                                      |      |                      |
| 駐車場        | 1台 並列・2台目 ※2台並列可能！                                                                      |      |                      |
| 交通         | 【モノレール】首里駅: 徒歩約125分<br>【バス停】美里二丁目バス停: 徒歩約2分                                             |      |                      |
| 物件備考       | 当物件はただの建売住宅ではなく、【長期優良認定住宅】になります！ ...                                                    |      |                      |

更新日: 2025/10/17 公開期限: 2025/10/30

TEL 098-917-1683

営業時間: 月-日 09:00~18:00  
定休日: 水曜日

