

子育て支援事業【40万円対象！】補助金還元に加え弊社より購入特典【大型キャッシュバック+選べる家電プレゼント】ヤマダ電機だからできる家電製品特別割引き！大切なマイホームは口コミ高評価のヤマダ電機グループ・ヤマダ不動産那覇本店へ！詳しくは備考をチェック♪



【設備・こだわり条件】：給湯,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,独立洗面所,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン(TVモニター付インターホン),ディンプルキー,室内洗濯機置き場,床下収納,全居室収納,南道路,上水道,下水道,庭付き,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証

スマホで物件を見る



## ヤマダ不動産那覇本店

〒900-0004 沖縄県那覇市銘苅 1-11-14 ショーリセM那覇新都心 202  
 沖縄県知事免許番号(1)第5252号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	南城市佐敷字仲伊保		
価格	2,980万円		
価格備考	☆実質頭金0円で戸建てを購入! ☆ご契約時に手付金のお支払いと印紙代が必要となります。お客様に合わせたご購入プラン・ローンシミュレーションも無料で作成致します。お問合せ下さい♪		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	94.77m <sup>2</sup> / 28.66坪	土地面積	161.13m <sup>2</sup> / 48.74坪
間取り詳細	洋8 洋6 洋5 和5.2 LDK16 ※庭スペースあり! プールやBBQもできるかも!		
私道負担	無し	接道方向	南4.5m
築年月	2025年06月(新築)	引き渡し	即日 (ご契約から約一か月以内!)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	無指定 無指定		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	非線引
取引態様	一般媒介		
駐車場	2台 並列・3台目 並列 ※3台並列駐車可能 大きい車両は一緒にご案内致します♪		
交通	【モノレール】首里駅: 徒歩約168分 【バス停】仲井保バス停: 徒歩約5分		
物件備考	当物件はただの建売住宅ではなく、【ZEH水準住宅】になります! ...		

更新日: 2025/07/31 公開期限: 2025/08/13

TEL 098-917-1683

営業時間: 月-日 09:00~18:00

定休日: 水曜日