

【弊社より購入特典【大型キャッシュバック+選べる家電プレゼント】ヤマダ電機だからできる家電製品特別割引き！各銀行の金利や補助金について説明！難しい対応や煩わしい対応は最初から最後まで誠心誠意対応致します♪大切なマイホームは口コミ高評価ヤマダ不動産へ！



【設備・こだわり条件】：コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,独立洗面所,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン（TVモニター付インターホン）,ディンプルキー,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,床下収納,全居室収納,上水道,下水道,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証

スマホで物件を見る



## ヤマダ不動産那覇本店

〒900-0004 沖縄県那覇市銘苅 1-11-14 ショーリセM那覇新都心 202  
沖縄県知事免許番号（1）第5252号

|            |                                                                                                              |      |                       |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                                                                       |      |                       |
| 所在地        | 南城市知念字久手堅                                                                                                    |      |                       |
| 価格         | 3,080万円                                                                                                      |      |                       |
| 価格備考       | ご契約時に手付金のお支払いと印紙代が必要となります。また、契約に関しまして表示金額以外にも【銀行費用】【司法書士費用】【オプション工事】など発生致します。お客様に合わせたご購入プラン・ローンシミュレーションも無... |      |                       |
| 間取り        | 3LDK                                                                                                         | 階数   | 2階建て                  |
| 建物面積       | 100.19㎡ / 30.3坪                                                                                              | 土地面積 | 124.53㎡ / 37.67坪      |
| 間取り詳細      | 洋7.7 洋6 洋6 LDK16 ※各フロアに収納<br>完備・リビング横にはファミリークローゼットのような収納スペースあり！                                              |      |                       |
| 私道負担       | 無し                                                                                                           | 接道方向 | 北29.06m、東4.5m、西18.66m |
| 築年月        | 2025年06月(新築)                                                                                                 | 引き渡し | 即日 (契約から約一ヶ月ごろ)       |
| 地目         | 宅地                                                                                                           | 土地権利 | 所有                    |
| 用途地域       | 無指定                                                                                                          |      |                       |
| 建物構造       | 木造                                                                                                           |      |                       |
| 建ぺい率 / 容積率 | 70% / 200%                                                                                                   | 都市計画 | 非線引                   |
| 取引態様       | 一般媒介                                                                                                         |      |                       |
| 駐車場        | 1台 並列・2台目 並列 ※2台並列☆整地済み！                                                                                     |      |                       |
| 交通         | 【モノレール】首里駅：徒歩約190分<br>【バス停】久手堅：徒歩約2分                                                                         |      |                       |
| 物件備考       | 当物件はただの建売住宅ではなく、【長期優良認定住宅】になります！ ...                                                                         |      |                       |

更新日：2025/07/01 公開期限：2025/07/14

TEL 098-917-1683

営業時間: 月-日 09:00～18:00

定休日: 水曜日

