

【6月契約のお客さまへ大型キャッシュバック！案内予約受付中！お気軽にお問い合わせください！】家電プレゼント&キャッシュバック！家電特別引きはヤマダ不動産だけ！！☆ネット銀行～ご紹介！5年固定金利0.5%！銀行ローン丁寧に説明します！マイホーム購入はヤマダがお得で安心♪■大型家電プレゼント！■総額...

2号棟

4LDK+WIC+SC

□敷地面積/112.47㎡(34.02坪)※セットバック部分21.11㎡別途有

□建物面積/109.30㎡(33.06坪)※インナーバルコニー7.45㎡含

□建築確認番号/第R06SHC125835号

ワイドバルコニー

南向き広々主寝室10.5帖

シューズクローク

1F

LDK(16帖)

洋室(4帖)

洗面

浴室

トイレ

玄関

UP

2F

洋室(10.5帖)

洋室(6帖)

洋室(3.25帖)

バルコニー

DN

大型家電プレゼント！

※1台につき10,000円～20,000円※

※1台につき10,000円～20,000円※

1号棟

2号棟

3号棟

1号棟

2号棟

3号棟

1号棟

2号棟

3号棟

【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,独立洗面所,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン(TVモニタ付インターホン),ディンプルキー,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,全居室収納,上水道,下水道,オール洋間,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証

スマホで物件を見る

ヤマダ不動産那覇本店

〒900-0004 沖縄県那覇市銘苅 1-11-14 ショーリセM那覇新都心 202

沖縄県知事免許番号(1)第5252号

|            |                                                                         |      |                     |
|------------|-------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                                  |      |                     |
| 所在地        | うるま市川崎                                                                  |      |                     |
| 価格         | 3,388万円                                                                 |      |                     |
| 価格備考       | ご契約時に手付金のお支払いと印紙代が必要となります。お客様に合わせたご購入プラン・ローンシミュレーションも無料で作成致します。お問合せ下さい♪ |      |                     |
| 間取り        | 4LDK                                                                    | 階数   | 2階建て                |
| 建物面積       | 109.3㎡ / 33.06坪                                                         | 土地面積 | 112.47㎡ / 34.02坪    |
| 間取り詳細      | 洋10.5 洋6 洋5.2 洋4 LDK16 ※各居室にクローゼット収納あり！主寝室ウォークインクローゼット！                 |      |                     |
| 私道負担       | 無し                                                                      | 接道方向 | 北4m                 |
| 築年月        | 2025年05月(新築)                                                            | 引き渡し | 即日<br>(契約から約一か月ごろ！) |
| 地目         | 宅地                                                                      | 土地権利 | 所有                  |
| 用途地域       | 無指定                                                                     |      |                     |
| 建物構造       | 木造                                                                      |      |                     |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                                              | 都市計画 | 非線引                 |
| 取引態様       | 仲介                                                                      |      |                     |
| 駐車場        | 1台 並列・2台目 並列 ※2台並列駐車可能 ※車種要確認                                           |      |                     |
| 交通         | 【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約273分<br>【バス停】川崎小学校前: 徒歩約2分                            |      |                     |
| 物件備考       | 土日ご案内対応可能！当日予約もお気軽にお問い合わせ下さい！ ■...                                      |      |                     |

更新日：2025/06/06 公開期限：2025/06/19

TEL 098-917-1683

営業時間: 月-日 09:00～18:00

定休日: 水曜日

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-7731-7250509-0691/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-7731-7250509-0691 図面出力日：2025/06/06

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。



## ヤマダ不動産那覇本店

〒900-0004 沖縄県那覇市銘苅 1-11-14 ショーリセM那覇新都心 202

沖縄県知事免許番号（1）第5252号

**TEL 098-917-1683**

営業時間: 月-日 09:00~18:00

定休日: 水曜日