

【6月契約のお客さまへ大型キャッシュバック！案内予約受付中！お気軽にお問い合わせください！】家電プレゼント&キャッシュバック！家電特別引きはヤマダ不動産だけ！！☆ネット銀行～ご紹介！5年固定金利0.5%！銀行ローン丁寧に説明します！マイホーム購入はヤマダがお得で安心♪■大型家電プレゼント！■総額...



【設備・こだわり条件】:ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,バス/トイレ別,独立洗面所,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターホン,TVホン（TVモニター付インターホン）,ディンプルキー,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,全居室収納,上水道,下水道,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証

スマホで物件を見る



## ヤマダ不動産那覇本店

〒900-0004 沖縄県那覇市銘苅 1-11-14 ショーリセM那覇新都心 202

沖縄県知事免許番号（1）第5252号

|            |                                                                         |      |                     |
|------------|-------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                                  |      |                     |
| 所在地        | 那覇市仲井真                                                                  |      |                     |
| 価格         | 4,290万円                                                                 |      |                     |
| 価格備考       | ご契約時に手付金のお支払いと印紙代が必要となります。お客様に合わせたご購入プラン・ローンシミュレーションも無料で作成致します。お問合せ下さい♪ |      |                     |
| 間取り        | 3LDK                                                                    | 階数   | 2階建て                |
| 建物面積       | 92.73㎡ / 28.05坪                                                         | 土地面積 | 110.13㎡ / 33.31坪    |
| 間取り詳細      | 洋7.5 洋5.2 洋5.2 LDK17 ※シューズインクロー、パントリー、ウォークインクローゼットあります♪                 |      |                     |
| 私道負担       | 無し                                                                      | 接道方向 | 北西5m                |
| 築年月        | 2025年04月(新築)                                                            | 引き渡し | 即日<br>(契約から約一か月ほど！) |
| 地目         | 宅地                                                                      | 土地権利 | 所有                  |
| 用途地域       | 第一種低層                                                                   |      |                     |
| 建物構造       | 木造                                                                      |      |                     |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%                                                              | 都市計画 | 市街化区域               |
| 取引態様       | 仲介                                                                      |      |                     |
| 駐車場        | 1台 並列・2台目 並列 ※那覇市で2台駐車場つきます！                                            |      |                     |
| 交通         | 【モノレール】壺川駅: 徒歩約58分<br>【バス停】翔南製糖前: 徒歩約9分                                 |      |                     |
| 物件備考       | ■■ヤマダの3大特典■■ ①【選べる大型家電】テレビ・エアコン...                                      |      |                     |

更新日：2025/06/15 公開期限：2025/06/28

TEL 098-917-1683

営業時間: 月-日 09:00～18:00

定休日: 水曜日



## ヤマダ不動産那覇本店

〒900-0004 沖縄県那覇市銘苅 1-11-14 ショーリセM那覇新都心 202

沖縄県知事免許番号(1)第5252号

**TEL 098-917-1683**

営業時間: 月-日 09:00~18:00

定休日: 水曜日