



【設備・こだわり条件】:浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,浴槽,独立洗面所,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン(TVモニタ付インターホン),ディンプルキー,室内洗濯機置き場,シューズボックス,床下収納,全居室収納,南道路,整形地,上水道,下水道,オール洋間,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり



〒900-0004 沖縄県那覇市銘苅 1-11-14 ショーリセM那覇新都心 202
 沖縄県知事免許番号(1)第5252号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	宜野湾市新城2丁目		
価格	3,977万円		
価格備考	ご契約時に手付金のお支払いと印紙代が必要となります。お客様に合わせた購入プラン・ローンシミュレーションも無料で作成致します。お問合せ下さい♪		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	93.14㎡ / 28.17坪	土地面積	99.91㎡ / 30.22坪
間取り詳細	洋6.6 洋6.1 洋4.7 洋4.5 LDK17 .7 ※オプション工事（※総額30～40万円相当）ご成約プレゼント実施中！		
私道負担	無し	接道方向	南西6.23m
築年月	2025年03月(新築)	引き渡し	即日 (ご契約から約一か月以内！)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種住居		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	市街化区域
取引態様	一般媒介		
駐車場	1台 縦列・2台目 縦列 ※縦列駐車2台！車種によります！ いつでも現地ご案内します！		
交通	【バス停】野嵩: 徒歩約6分		
物件備考	当物件はただの建売住宅ではなく、【ZEH水準住宅】になります！...		

営業時間: 月-日 09:00~18:00
定休日: 水曜日