

■ ■ ■ 2区画 参考プラン

3LDK

- 敷地面積 / 108.00m²(32.67坪)
- 建物面積 / 90.25m²(27.30坪)

2Fホール収納

回遊動線

広々LDK17.87帖

上地 2,590万円

+ 2F 2,000万円

= 総額 4,590万円

1F

2F

【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,浴槽,シャムブードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ２ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,室内洗濯機置き場,出窓,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,南向き,上水道,下水道,EV車充電設備,宅配ボックス,プロパンガス



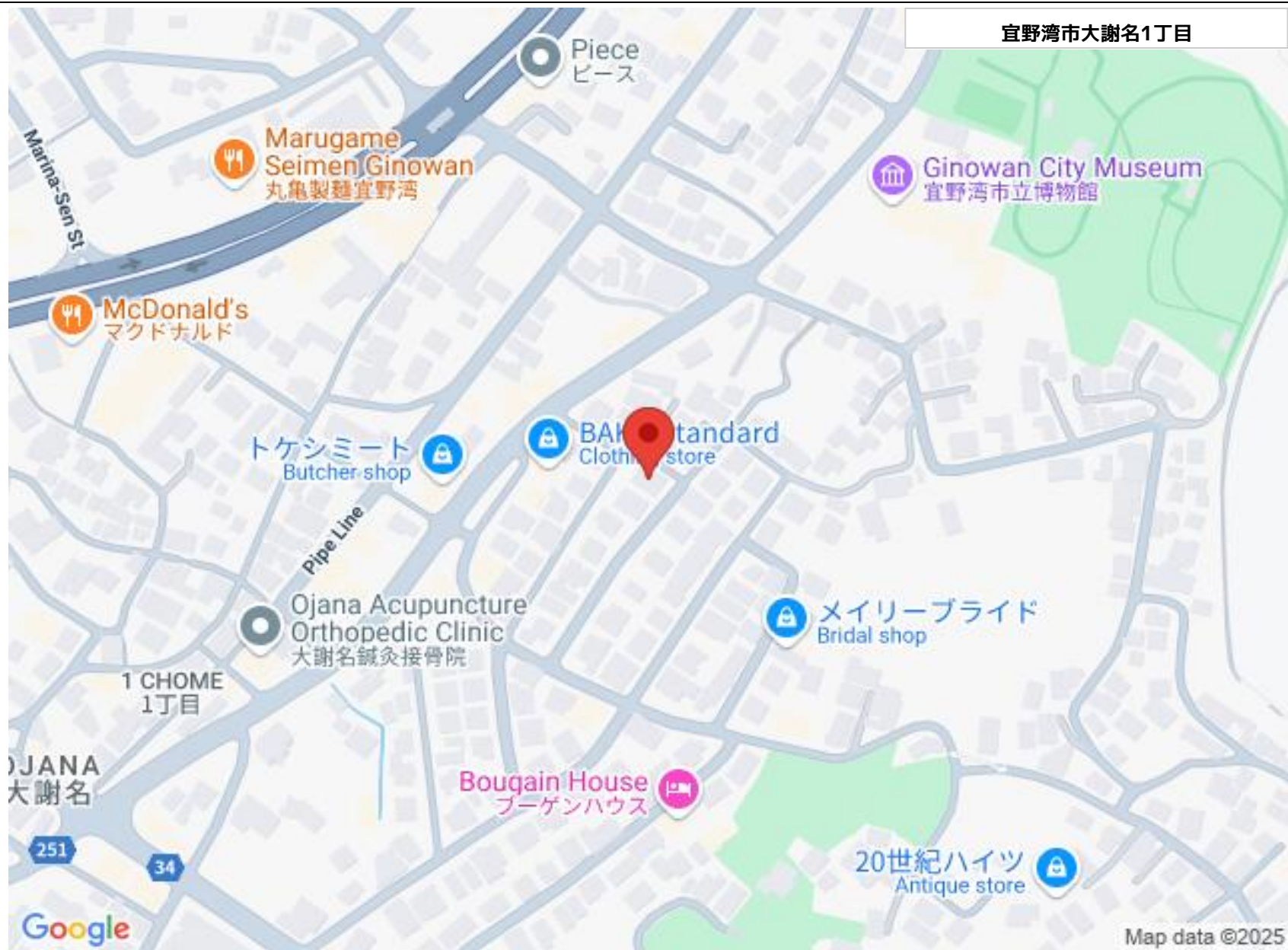
〒900-0004 沖縄県那覇市銘苅 1-11-14 ショーリセM那覇新都心 202
 沖縄県知事免許番号(1)第5252号



物件種別	売買一戸建て		
所在地	宜野湾市大謝名1丁目		
価格	4,590万円		
価格備考	ご契約時に手付金のお支払いと印紙代が必要となります。お客様に合わせた購入プラン・ローンシミュレーションも無料で作成致します。お問合せ下さい♪		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	90.25㎡ / 27.3坪	土地面積	108㎡ / 32.67坪
間取り詳細	洋6.6 洋5.8 洋5.3 LDK17.9 ※リ ビング広々17.8帖★大容量ウォークインクローゼット あり♪		
私道負担	無し	接道方向	北東4.9m
築年月	2025年06月(新築)	引き渡し	相談 (6月)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	市街化区域
取引態様	一般媒介		
駐車場	2台 並列・3台目 並列 ※車種要確認		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約51分 【バス停】中大謝名: 徒歩約5分		
物件備考	当物件はただの建売住宅ではなく、【長期優良認定住宅】になります！ ...		

更新日：2025/07/02 公開期限：2025/07/15

定休日: 水曜日



宜野湾市大謝名1丁目

ヤマダ不動産那覇本店

〒900-0004 沖縄県那覇市銘苅 1-11-14 ショーリセM那覇新都心 202

沖縄県知事免許番号（1）第5252号

TEL 098-917-1683

営業時間: 月-日 09:00~18:00

定休日: 水曜日