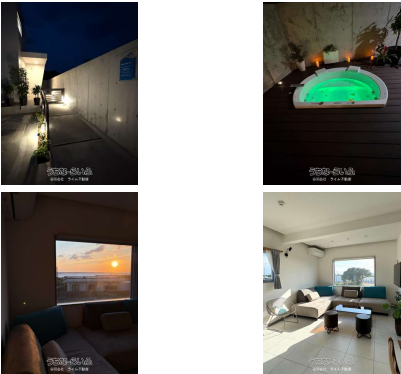


旅館業許可取得済、現在、民泊運営中。 2階のリビングから海が見えます。サンセットも眺める事も出来ます。 徒歩7～8分のビーチはウミガメの生息地でウミガメが見える事が出来ます。 ジャグジーは大きめですので数人で入る事が出来ます。



【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,システムキッチン,食器洗乾燥機,アイランド型キッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,浴室1坪以上,トイレ2ヶ所,冷房,暖房,洗濯機,乾燥機,冷蔵庫,テレビ,家具/家電付き,TVホン（TVモニタ付インターホン）,室内洗濯機置き場,南道路,平坦地,上水道,プロパンガス,南面バルコニー,庭付き,庭10坪以上,ウッドデッキ,デザイナーズ,駐輪場,海が見える,日当たりよし,眺望よし,静かな場所

スマホで物件を見る



合同会社 ライム不動産

〒906-0013 沖縄県宮古島市平良字下里 172-4

沖縄県知事免許番号（1）5235号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-7729-7250212-0502/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-7729-7250212-0502 図面出力日：2026/08/02

物件種別	売買一戸建て		
所在地	宮古島市平良字狩俣		
価格	7,500万円		
価格備考	ジャグジー付き新築民泊物件『海が見える宿・ドルフィン』です。		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	108.81㎡ / 32.92坪	土地面積	233㎡ / 70.48坪
間取り詳細	洋8 洋8 洋6 LDK12		
私道負担	-	接道方向	南5m
築年月	2024年10月(築1年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	無指定		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	非線引
取引態様	売主		
駐車場	3台		
交通	-		
物件備考	■現況: 賃貸中		

更新日：2026/07/29 公開期限：2026/08/11

TEL 0980-72-3971

営業時間: 09:30～18:00

定休日: 土・日・祝日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。