

【木造建壳(2号棟)】建物115.51m<sup>2</sup> 1号棟:4580万円 (建物込み価格) 4LDK\*和

室有り\*スーパーや北中城IC近く便利な立地♪収納スペースがあり充実したファミリー向けの間取り♪



【設備・こだわり条件】:給湯,システムキッチン,バス/トイレ別,浴槽,浴室1坪以上,トイレ2ヶ所,室内洗濯機置き場,全居室収納,上

水道,下水道,プロパンガス,オール洋間,静かな場所

スマホで物件を見る

まごころホーム株式会社

〒904-2143 沖縄県沖縄市知花 6-11-40 1F

沖縄県知事 (1) 第5324号

|            |                                       |      |                              |
|------------|---------------------------------------|------|------------------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                |      |                              |
| 所在地        | 宜野湾市野嵩4丁目                             |      |                              |
| 価格         | 4,580万円                               |      |                              |
| 価格備考       | -                                     |      |                              |
| 間取り        | 4LDK                                  | 階数   | 2階建て                         |
| 建物面積       | 115.51m <sup>2</sup> / 34.94坪         | 土地面積 | 133.57m <sup>2</sup> / 40.4坪 |
| 間取り詳細      | 洋6.7 洋7.2 和5.2 LDK15                  |      |                              |
| 私道負担       | -                                     | 接道方向 | 南西2.8m                       |
| 築年月        | 2026年01月(新築)                          | 引き渡し | 指定有(令和8年1月頃)                 |
| 地目         | 宅地                                    | 土地権利 | 所有                           |
| 用途地域       | 第一種住居                                 |      |                              |
| 建物構造       | 木造                                    |      |                              |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                            | 都市計画 | 市街化区域                        |
| 取引態様       | 専任媒介                                  |      |                              |
| 駐車場        | 2台                                    |      |                              |
| 交通         | 【バス停】普天間バス停:徒歩約7分                     |      |                              |
| 物件備考       | * 令和8年1月頃完成予定 詳細はお気軽にお問い合わせください!! ... |      |                              |

更新日: 2025/12/26 公開期限: 2026/01/08

TEL 098-923-0731

営業時間: 09:00~17:30

定休日: 日曜日・祝日