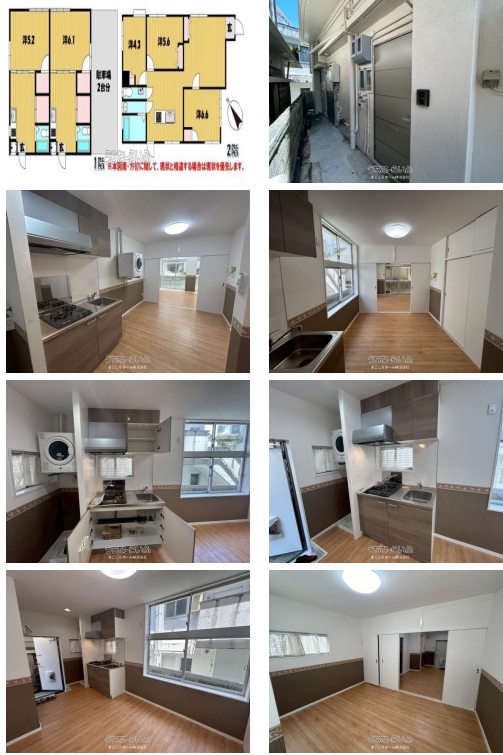


【3世帯住宅】現在賃貸中\*家賃合計232,000円\*年間家賃収入2,784,000円\*表面利回り6.

6%\*令和7年度に室内外リフォーム済み!!



【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,システムキッチン,アイランド型キッチン,バス/トイレ別,浴槽,トイレ2ヶ所,乾燥機,室内洗濯機置き場,南道路,平坦地,上水道,下水道,プロパンガス,オール洋間,水回り設備交換(キッチン・浴室・洗面・トイレ),内装(床・壁・天井など),外装・その他(屋根・外壁など),リノベーション済,リフォーム済

スマホで物件を見る



まごころホーム株式会社

〒904-2143 沖縄県沖縄市知花 6-11-40 1F

沖縄県知事(1)第5324号

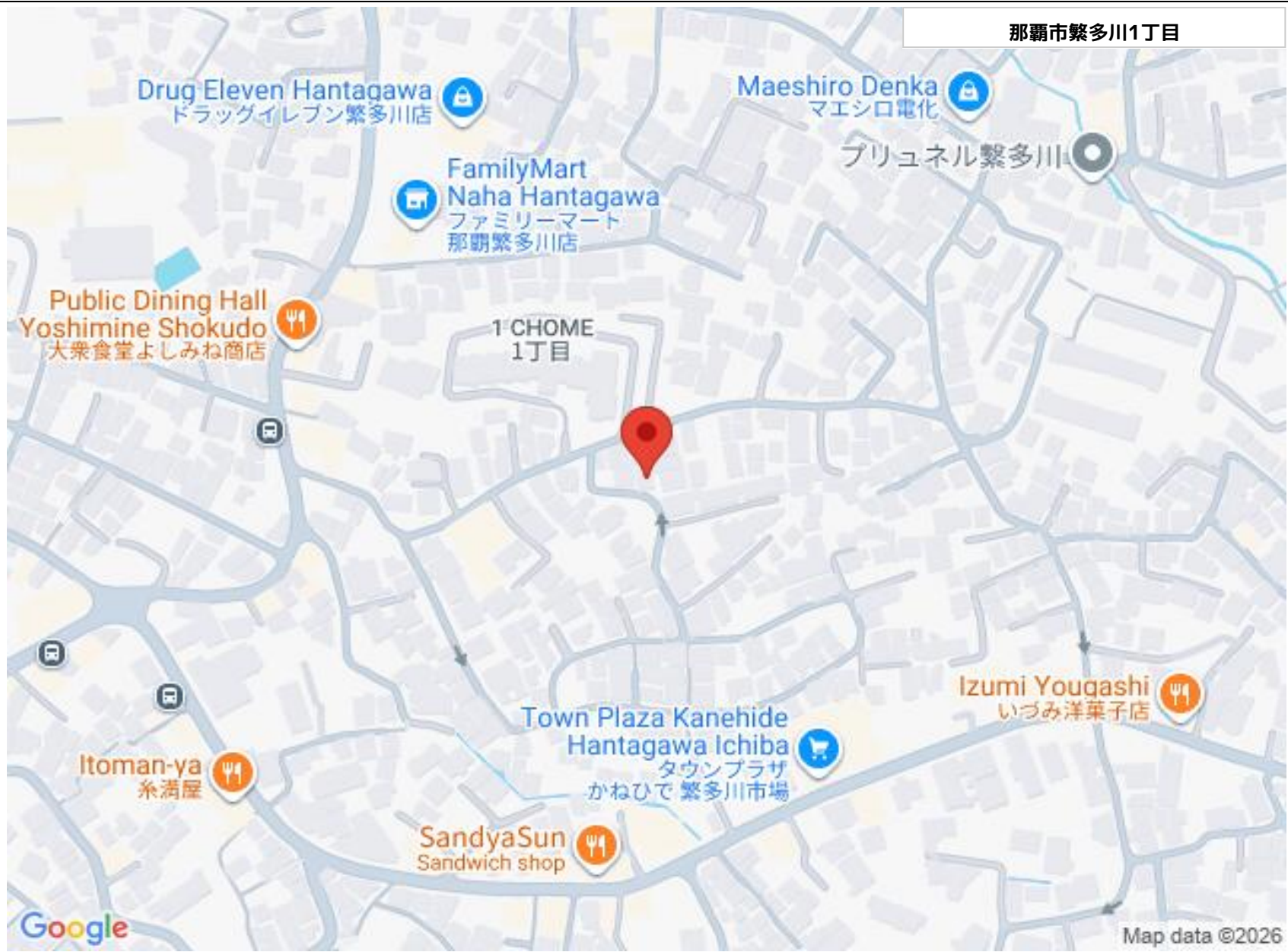
物件種別	売買一戸建て		
所在地	那覇市繁多川1丁目		
価格	4,180万円		
価格備考	-		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	126.63m <sup>2</sup> / 38.3坪	土地面積	149.84m <sup>2</sup> / 45.32坪
間取り詳細	洋4.3 洋5.6 洋6.6 ※1階(1DK×2部屋)		
私道負担	-	接道方向	南4.2m
築年月	1969年06月(築57年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種中高層		
建物構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造)		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	市街化区域
取引態様	一般媒介		
駐車場	3台		
交通	【バス停】 県営繁多川団地入口: 徒歩約3分		
物件備考	■固定資産税: 46,259円(令和7年度) ※現在賃貸中の為内覧不...		

更新日: 2026/06/11 公開期限: 2026/06/24

TEL 098-923-0731

営業時間: 09:00~17:30

定休日: 日曜日・祝日



## まごころホーム株式会社

〒904-2143 沖縄県沖縄市知花 6-11-40 1F

沖縄県知事（1）第5324号

TEL 098-923-0731

営業時間：09:00～17:30

定休日：日曜日・祝日