表面利回り8.2%*連棟式のアメリカン住宅(借地権)♪現在外人賃貸中*H-1号室185,000円/月 *H-2号室185,000円/月*年間家賃収入444万円*太陽光発電パネル付き(年間売電収入470, 578円)*米軍基地隣で外人賃貸に適した立地」













【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),パントリー(食器・食品の収納庫),バス/トイレ別,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,浴室1坪以上,冷房,暖房,TVホン(TVモニタ付インターホン),室内洗濯機置き場,シューズボックス,全居室収納,階段下収納,角地,整形地,平坦地,上水道,下水道,太陽光発電システム,プロパンガス,オール洋間,外人住宅,二世帯住宅,日当たり良し【設備備考】:各部屋エアコン付き(計3台)

物件種別	売買一戸建て				
所在地	沖縄市知花4丁目				
価格	5,980万円				
価格備考	※太陽光発電パネルも価格に含みます。				
間取り	2LDK		階数		2階建て
建物面積	201.6m² / 60.98坪		土地面積		64.9m² / 80.13坪
間取り詳細	洋6 洋10.9 LDK24.2 ※2LDK×2室				
私道負担	無し		接道方向		北4m、西4.8m
築年月	2015年06月(築10年))	引き渡し		相談
地目	宅地	土地権利			借地
用途地域	準工				
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)				
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%		都市計画		非線引
取引態様	売主				
駐車場	4台 並列 ※各部屋2台並列駐車可能				
交通	【バス停】白川: 徒歩約10分				
物件備考	※室内写真は入居前写真となります。 ※借地料:月額23,000円				

更新日:2025/12/09 公開期限:2025/12/22

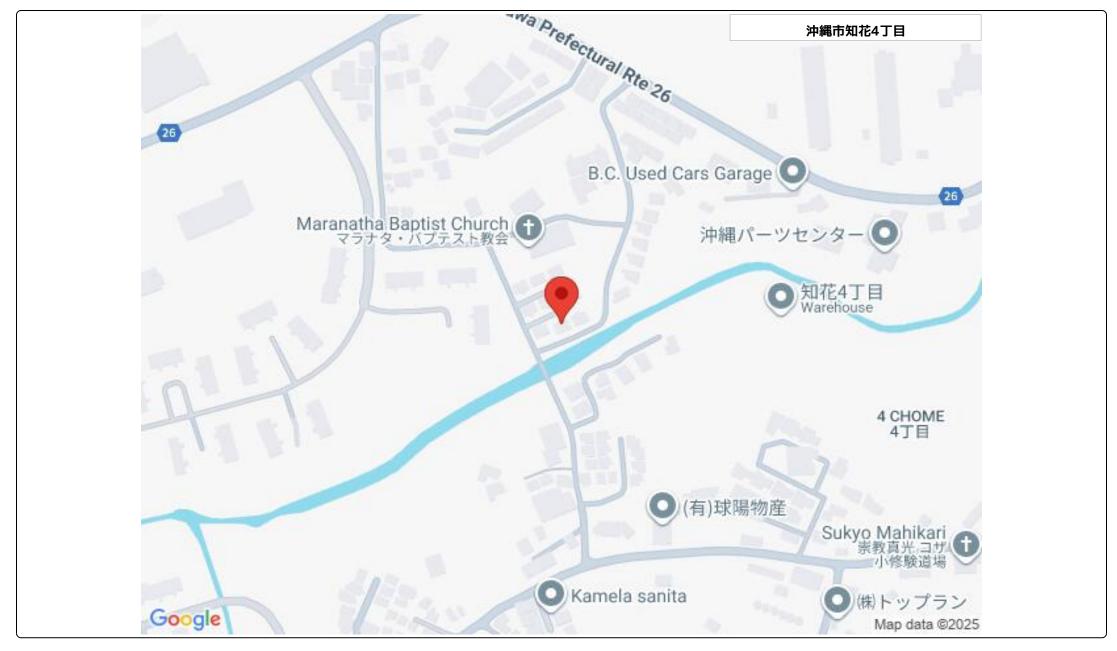
スマホで物件を見る



まごころホーム株式会社

〒904-2143 沖縄県沖縄市知花 6-11-40 1F 沖縄県知事(1)第5324号 TEL 098-923-0731

営業時間: 09:00~17:30 **定休日**: 日曜日・祝日



まごころホーム株式会社

〒904-2143 沖縄県沖縄市知花 6-11-40 1F

沖縄県知事(1)第5324号

TEL 098-923-0731

営業時間: 09:00~17:30 **定休日**: 日曜日・祝日