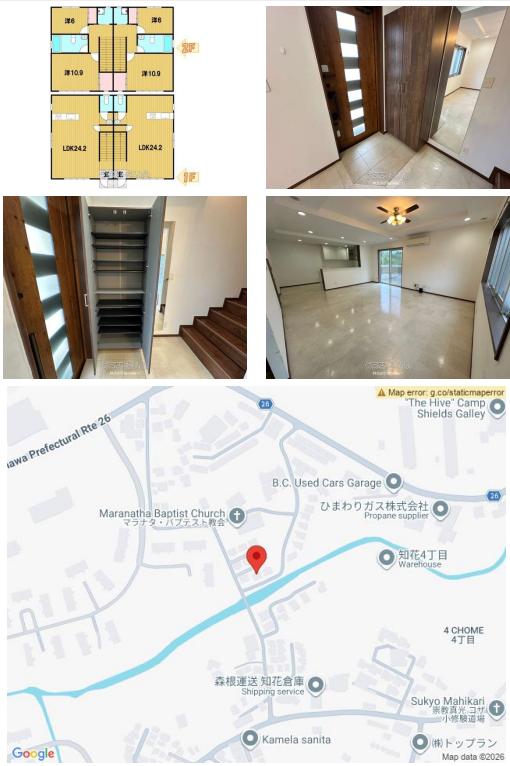


表面利回り8.2%＊連棟式のアメリカン住宅(借地権)＊現在外人賃貸中＊H-1号室185,000円／月
＊H-2号室185,000円／月＊年間家賃収入444万円＊太陽光発電パネル付き(年間売電収入470,578円)＊米軍基地隣で外人賃貸に適した立地！



【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,パントリー（食器・食品の収納庫）,バス/トイレ別,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,浴室1坪以上,冷房,暖房,TVホン（TVモニター付インターホン）,室内洗濯機置き場,シューズボックス,全居室収納,階段下収納,角地,整形地,平坦地,上水道,下水道,太陽光発電システム,プロパンガス,オール洋間,外人住宅,二世帯住宅,日当たり良し【設備備考】:各部屋エアコン付き(計3台)

スマホで物件を見る
まごころホーム株式会社
〒904-2143 沖縄県沖縄市知花 6-11-40 1F
沖縄県知事（1）第5324号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	沖縄市知花4丁目		
価格	5,980万円		
価格備考	※太陽光発電パネルも価格に含みます。		
間取り	2LDK	階数	2階建て
建物面積	201.6㎡ / 60.98坪	土地面積	264.9㎡ / 80.13坪
間取り詳細	洋6 洋10.9 LDK24.2 ※2LDK×2室		
私道負担	無し	接道方向	北4m、西4.8m
築年月	2015年06月(築10年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	借地
用途地域	準工		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	非線引
取引態様	売主		
駐車場	4台 並列 ※各部屋2台並列駐車可能		
交通	【バス停】白川: 徒歩約10分		
物件備考	※室内写真は入居前写真となります。 ※借地料: 月額23,000円 ...		

更新日: 2026/01/26 公開期限: 2026/02/08

TEL 098-923-0731

営業時間: 09:00～17:30

定休日: 日曜日・祝日