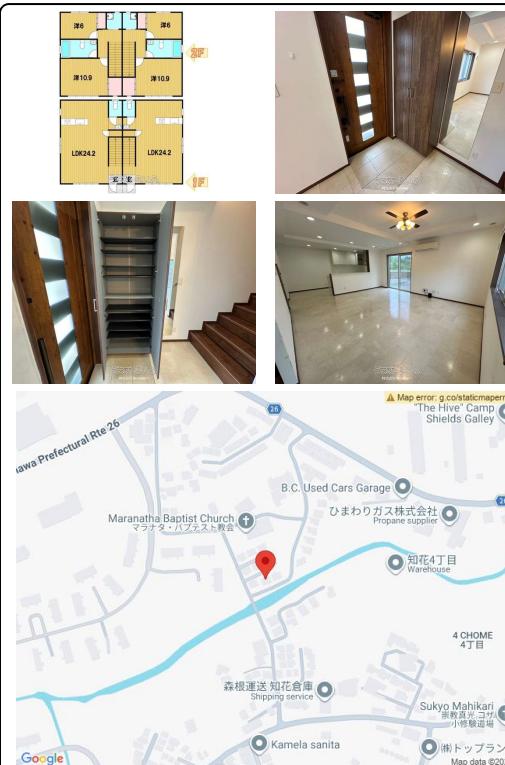


表面利回り8.2% \*連棟式のアメリカン住宅(借地権)♪現在外人賃貸中\*H-1号室185,000円/月

\*H-2号室185,000円/月 \*年間家賃収入444万円 \*太陽光発電パネル付き(年間売電収入470,578円) \*米軍基地隣で外人賃貸に適した立地♪



【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),パントリー(食器・食品の収納庫),バス/トイレ別,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,浴室1坪以上,冷房,暖房,TVホン(TVモニタ付インターホン),室内洗濯機置き場,シューズボックス,全居室収納,階段下収納,角地,整形地,平坦地,上水道,下水道,太陽光発電システム,プロパンガス,オール洋間,外人住宅,二世帯住宅,日当たり良し【設備備考】:各部屋エアコン付き(計3台)

スマホで物件を見る

まごころホーム株式会社

〒904-2143 沖縄県沖縄市知花 6-11-40 1F

沖縄県知事(1) 第5324号

|          |                                     |      |                              |
|----------|-------------------------------------|------|------------------------------|
| 物件種別     | 売買一戸建て                              |      |                              |
| 所在地      | 沖縄市知花4丁目                            |      |                              |
| 価格       | 5,980万円                             |      |                              |
| 価格備考     | ※太陽光発電パネルも価格に含みます。                  |      |                              |
| 間取り      | 2LDK                                | 階数   | 2階建て                         |
| 建物面積     | 201.6m <sup>2</sup> / 60.98坪        | 土地面積 | 264.9m <sup>2</sup> / 80.13坪 |
| 間取り詳細    | 洋6 洋10.9 LDK24.2 ※2LDK×2室           |      |                              |
| 私道負担     | 無し                                  | 接道方向 | 北4m、西4.8m                    |
| 築年月      | 2015年06月(築10年)                      | 引き渡し | 相談                           |
| 地目       | 宅地                                  | 土地権利 | 借地                           |
| 用途地域     | 準工                                  |      |                              |
| 建物構造     | RC(鉄筋コンクリート造)                       |      |                              |
| 建ぺい率/容積率 | 60% / 200%                          | 都市計画 | 非線引                          |
| 取引態様     | 売主                                  |      |                              |
| 駐車場      | 4台並列 ※各部屋2台並列駐車可能                   |      |                              |
| 交通       | 【バス停】白川:徒歩約10分                      |      |                              |
| 物件備考     | ※室内写真は入居前写真となります。※借地料:月額23,000円 ... |      |                              |

更新日: 2026/01/26 公開期限: 2026/02/08

TEL 098-923-0731

営業時間: 09:00~17:30

定休日: 日曜日・祝日