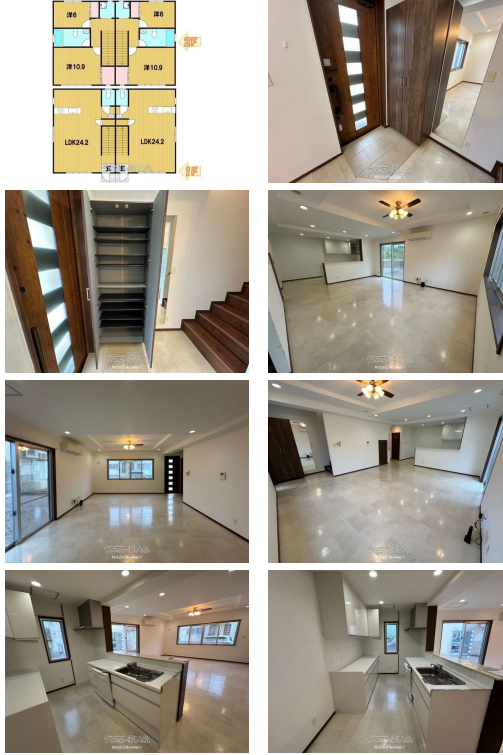


表面利回り8.2%\*連棟式のアメリカン住宅(借地権)♪現在外人賃貸中\*H-1号室185,000円/月  
 \*H-2号室185,000円/月\*年間家賃収入444万円\*太陽光発電パネル付き(年間売電収入470,  
 578円)\*米軍基地隣で外人賃貸に適した立地!



【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),パントリー(食器・食品の収納庫),  
 バス/トイレ別,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,浴室1坪以上,冷房,暖房,TVホン(TVモニター付インターホン),室内洗濯機  
 置き場,シューズボックス,全居室収納,階段下収納,角地,整形地,平坦地,上水道,下水道,太陽光発電システム,プロパンガス,オール  
 洋間,外人住宅,二世帯住宅,日当たり良し【設備備考】:各部屋エアコン付き(計3台)

物件種別	売買一戸建て		
所在地	沖縄市知花4丁目		
価格	5,980万円		
価格備考	※太陽光発電パネルも価格に含まれます。		
間取り	2LDK	階数	2階建て
建物面積	201.6㎡ / 60.98坪	土地面積	264.9㎡ / 80.13坪
間取り詳細	洋6 洋10.9 LDK24.2 ※2LDK×2室		
私道負担	無し	接道方向	北4m、西4.8m
築年月	2015年06月(築11年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	借地
用途地域	準工		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	非線引
取引態様	売主		
駐車場	4台 並列 ※各部屋2台並列駐車可能		
交通	【バス停】白川: 徒歩約10分		
物件備考	※室内写真は入居前写真となります。 ※借地料: 月額23,000円 ...		

更新日: 2026/06/11 公開期限: 2026/06/24

スマホで物件を見る



まごころホーム株式会社

〒904-2143 沖縄県沖縄市知花 6-11-40 1F

沖縄県知事(1)第5324号

TEL 098-923-0731

営業時間: 09:00~17:30

定休日: 日曜日・祝日



沖縄市知花4丁目

The Five Camp  
Shields Galley

B.C. Used Cars Garage

ひまわりガス株式会社  
Propane supplier

Maranatha Baptist Church  
マラナタ・バプテスト教会

知花4丁目  
Warehouse

4 CHOME  
4丁目

森根運送 知花倉庫  
Shipping service

Sukyo Mahikari  
宗教真光コザ  
小修験道場

Kamela sanita

(株)トップラン

Map data ©2026

## まごころホーム株式会社

〒904-2143 沖縄県沖縄市知花 6-11-40 1F

沖縄県知事（1）第5324号

TEL 098-923-0731

営業時間: 09:00~17:30

定休日: 日曜日・祝日