オーナーチェンジ物件！現在16.8万円にて賃貸中・年間家賃収入201.6万円・表面利回り5.6%です

。隣接している建物（写真左側）も売出し中ですので、纏めて一緒にご購入もできます。一緒に購入する事で、

纏まった敷地面積となり将来的な資産価値も高まります。1棟は居住用、もう1棟は賃貸用としてなど活用方法...

【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,バス/トイレ別,浴槽,独立洗面所,
温水洗浄便座,冷房,TVホン（TVモニタ付インターホン）,室内洗濯機置き場,上水道,プロパンガス,外人住宅

物件種別	**売買一戸建て**		
所在地	うるま市喜仲1丁目		
価格	**3,600万円**		
価格備考	-		
間取り	2LDK	階数	1階建て
建物面積	88.15m² / 26.66坪	土地面積	206.36m² / 62.42坪
間取り詳細	洋7.1 洋6 LDK22.8		
私道負担	有り (24m^2) 含む	接道方向	南4m
築年月	2011年08月(築14年)	引き渡し	-
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種中高層		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	非線引
取引態様	専任媒介		
駐車場	3台		
交通	【バス停】喜仲入口: 徒歩約4分		
物件備考	※隣接地と双方に通行地役権設定登記を行います ■現況: 賃貸中		

更新日：2025/12/19 公開期限：2026/01/01

スマホで物件を見る

株式会社ランドマーク・コーポレーション

〒904-2242　沖縄県うるま市高江洲 1050-4

沖縄県知事免許(2)第5181号

TEL 098-988-7036

営業時間: 10:00～18:00 事前受付にて日曜・祝日もご案内致します

定休日: 日・祝日・お盆・年末年始・GW

株式会社ランドマーク・コーポレーション

〒904-2242　沖縄県うるま市高江洲 1050-4

沖縄県知事免許(2)第5181号

TEL 098-988-7036

営業時間: 10:00～18:00 事前受付にて日曜・祝日もご案内致します

定休日: 日・祝日・お盆・年末年始・GW