

★自然豊かな集落に暮らす。★建物のリフォームは一部必要な部分もありますが、敷地は広いので駐車場も工事により増設できます。★2階のお部屋は即可入居能です！南部東道路の建設も進み、車で7分の場所に「コストコ」が2024年8月開業予定！



|            |                                                                                                         |      |                               |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                                                                  |      |                               |
| 所在地        | 南城市玉城字糸数                                                                                                |      |                               |
| 価格         | 1,800万円                                                                                                 |      |                               |
| 価格備考       | -                                                                                                       |      |                               |
| 間取り        | 7LDK                                                                                                    | 階数   | 2階建て                          |
| 建物面積       | 160.21m <sup>2</sup> / 48.46坪                                                                           | 土地面積 | 264.88m <sup>2</sup> / 80.13坪 |
| 間取り詳細      | 洋8 洋5 洋7 洋5 洋4 和4.5 和4.5 LDK12                                                                          |      |                               |
| 私道負担       | -                                                                                                       | 接道方向 | 南3m                           |
| 築年月        | 1968年(築56年)                                                                                             | 引き渡し | 相談                            |
| 地目         | 宅地                                                                                                      | 土地権利 | 所有                            |
| 用途地域       | 無指定                                                                                                     |      |                               |
| 建物構造       | RCB（鉄筋コンクリートブロック造）                                                                                      |      |                               |
| 建ぺい率 / 容積率 | 70% / 200%                                                                                              | 都市計画 | 非線引                           |
| 取引態様       | 仲介                                                                                                      |      |                               |
| 駐車場        | 2台 ※車種・現場工事により増設可                                                                                       |      |                               |
| 交通         | 【バス停】糸数入口: 徒歩約8分                                                                                        |      |                               |
| 物件備考       | ★本物件内建物の一部隣地への越境あり。 ※建物の取り壊しおよび再建築までは現状で無償使用可能となっております。 ★隣地所有者との越境に関する合意書有り。 ★2階部分は昭和61年11月に新築。 ※登記有... |      |                               |

更新日：2024/05/16 公開期限：2024/05/29

スマホで物件を見る



## 株式会社スイッチ

〒902-0077 沖縄県那覇市長田 1-8-12  
沖縄県知事免許番号（1）5201号

TEL 098-851-4909

営業時間: 月-金 09:00~18:00  
定休日: 土・日・祝祭日

