

【平屋+車3台駐車可能】【お問い合わせ多数！最終1棟です！】2号棟◆大山小学校まで徒歩圏内・商業施設やスーパーも近く！◆洗面台は2ボウル！勝手口もあり衛生面◎◆ハイグレードな建売を選ぶならAHC沖縄◆こだわりの間取りをぜひ一度ご確認ください！◆



**周辺施設**

- 大山小学校・・・約550m
- 真志喜中学校・・・約2,200m
- 大山幼稚園・・・約600m

**商業施設**

- タウンプラザかねて真志喜店・・・約1,500m
- はんにす宜野湾・・・約1,800m
- ハッピーモア市場・・・約1,700m
- ファミリーマート宜野湾大山3丁目店・・・約290m
- ニトリ宜野湾店・・・約1,100m

**その他施設**

- 宜野湾海浜公園・・・約1,800m

**省エネルギー性能ラベル**

エネルギー消費性向：★★★★★

断熱性能：★★★★★

気密性：なし

ZEH仕様

【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,パントリー(食器・食品の収納庫),食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャブードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン(TVモニタ付インターホン),ディンプルキー,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,整形形,上水道,複層ガラス,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパンガス,オール洋間,ノンホルムアルデヒド,全室2面採光,フラット35・S適合証明書あり,瑕疵保険(国交省指定法人)による保証,日当たり良好,静かな場所

物件種別	売買一戸建て		
所在地	宜野湾市大山4丁目		
価格	5,598万円		
価格備考	【銀行事前審査 必要書類】・運転免許証・健康保険証・前年度源泉徴収票・返済予定表(借入がある場合)【購入時発生費用】・建物本体費用(外構費も含む)・登記費用(表示登記・保存・抵当...)		
間取り	4LDK	階数	1階建て
建物面積	99.78㎡ / 30.18坪	土地面積	192.52㎡ / 58.23坪
間取り詳細	洋6.7 洋6 洋6 洋3 LDK18.7 ※大容量パントリー、シューズインクロー、ウォークインクローゼット、2ボウル洗面		
私道負担	無し	接道方向	北、北東4m、東、南東、南、南西、西...
築年月	2025年12月(新築)	引き渡し	指定有
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第二種中高層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	非線引
取引態様	売主		
駐車場	3台 並列		
交通	【バス停】大山: 徒歩約6分		
物件備考	◀当物件 周辺環境▶ ■大山小学校まで徒歩7分 ■真志喜中学校ま...		

更新日: 2026/03/20 公開期限: 2026/04/02

スマホで物件を見る



## 株式会社AHC沖縄

〒900-0006 沖縄県那覇市おもろまち 3-7-15 グランドヒル新都心ビル 1-B  
 沖縄県知事免許番号(2)第5046号

## TEL 098-917-5968

営業時間: 月-日 09:30~19:30  
 定休日: 水曜日



宜野湾市大山4丁目

## 株式会社AHC沖縄

〒900-0006 沖縄県那覇市おもろまち 3-7-15 グランドヒル新都心ビル 1-B

沖縄県知事免許番号(2)第5046号

TEL 098-917-5968

営業時間: 月-日 09:30~19:30

定休日: 水曜日