AHC沖縄2号棟【沖縄市登川に新築5棟現場が新登場!】◆北美小学校まで徒歩圏内・スーパーや病院も近く!◆パントリーやWICなど充実した収納◆ハイグレードな建売を選ぶならAHC沖縄◆











【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,パントリー(食器・食品の収納庫),食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン(TVモニタ付インターホン),ディンプルキー,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,整形地,上水道,複層ガラス,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパンガス,オール洋間,ノンホルムアルデヒド,全室2面採光,フラット35・S適合証明書あり,瑕疵保険(国交省指定法人)による保証,日当たり良し,静かな場所

スマホで物件を見る



## 株式会社AHC沖縄

〒900-0006 沖縄県那覇市おもろまち 3-7-15 グランドヒル新都心ビル 1-B 沖縄県知事免許番号 (2) 第5046号

| 物件種別          | 売買一戸建て  |      |                   |
|---------------|---|------|-------------------|
| 所在地           | 沖縄市登川   |      |                   |
| 価格            | 3,998万円   |      |                   |
| 価格備考          | 【銀行事前審査 必要書類】 ・運転免許証 ・健康保険証 ・前年度<br>源泉徴収票 ・返済予定表(借入がある場合) 【購入時発生費用】<br>・建物本体費用(外構費も含む) ・登記費用(表示登記、保存・抵当 |      |                   |
| 間取り           | 4LDK  | 階数   | 2階建て              |
| 建物面積          | 100.12m² / 30.28坪   | 土地面積 | 146.86m² / 44.42坪 |
| 間取り詳細         | 洋6 洋6 洋5.2 洋5 LDK18 ※パントリ<br>ー、シューズインクローク、ウォークインクローゼット  |      |                   |
| 私道負担          | 無し  | 接道方向 | 西4m               |
| 築年月           | 2026年03月(新築)  | 引き渡し | 指定有 (建物完成後)       |
| 地目            | 宅地  | 土地権利 | 所有                |
| 用途地域          | 未指定   |      |                   |
| 建物構造          | 木造  |      |                   |
| 建ぺい率 /<br>容積率 | 70% / 200%  | 都市計画 | 市街化区域             |
| 取引態様          | 売主  |      |                   |
| 駐車場           | 2台  |      |                   |
| 交通            | -   |      |                   |
| 物件備考          | ≪当物件 周辺環境≫ ■北美小学校まで徒歩12分 ■美里中学校ま  |      |                   |

更新日:2025/12/14 公開期限:2025/12/27

## TEL 098-917-5968

営業時間: 月-日 09:30~19:30

定休日: 水曜日